

Resident Agreement

**Residential, nursing and
dementia care homes**



Table of Contents

1. Defined Terms	6
2. Residency and Term	8
3. Assessment of Needs	8
4. Prior to Occupation.....	8
5. Services	8
6. Your Room	8
7. Care Services and Nursing Services.....	9
8. Payment of Fees	9
9. Data Protection – Your Personal Data.....	12
10. Complaints	12
11. Responsible Party.....	12
12. Funding.....	13
13. Termination of the Agreement.....	13
14. Fees Charged after Death.....	15
15. Miscellaneous Provisions.....	15
SCHEDULE 1 Admission Form and Fees.....	20
SCHEDULE 2 Services.....	21
SCHEDULE 3 Additional Services	22
SCHEDULE 4 Form of Variation.....	23
SCHEDULE 5 Funding.....	24

Summary of Main Terms

PLEASE READ

This document is legally binding and sets out the Resident's, and (if applicable) the Responsible Party's, rights and obligations and those of us concerning your Residence. Those considering moving in or acting as a Responsible Party are advised to read it carefully before signing and may wish to take advice from a solicitor or an Independent Financial Advisor before doing so.

In particular, we recommend that those considering moving in and acting as the Responsible Party assess the significance of these implications on their financial situations and verify that they have adequate resources in place to enable them to enter into this Agreement, and to continue to meet the fees that would be due for at least 24 months.

The Residence is currently inspected by the CQC (in England) and the CIW (in Wales). Inspection reports are available on the internet using the CQC's website or the CIW's website or our website and are also available directly from us if you want a copy.

Our Fees

The table below outlines the charges applicable to you, depending on the type of residency:

Type of Residency	Fee	Services Included
<p>Permanent Residency: A permanent residency is a residency where no departure date has been set and where this Agreement will terminate in accordance with clause 13: Termination.</p>	<p>Weekly Total Fee known as the Total Weekly Fee: £ Your fees are calculated on a per day basis, so you will be charged according to how many days there are in each calendar month.</p>	<p>Personal care, accommodation, food and drinks (including snacks), themed events and entertainment, housekeeping, laundry and ironing services, utilities and general maintenance, as well as clinical nursing care, as might be agreed with you as part of your resident review and assessment.</p>
<p>Respite Residency: A respite residency is a residency where a departure date is agreed in advance of move-in and is set out in Schedule I.</p>	<p>Fixed 'Respite Fee': £ paid prior to move in</p>	<p>As above</p>

The above fees do not cover all potential fees and costs that you may have to pay. For example, we charge separately for a number of additional goods and services, such as external telephone, hairdressing services or visitor meals (please see Schedule 3 for an indicative list; a list of current services available and pricing will be available in the Residence).

You are not required to pay us any money before you sign this Agreement. If, for any reason, you do not move in, and you have paid money to us before doing so, we will refund it in full.

Schedule I contains the details of your admission and the details of the fees that we will charge you.

Fee Increases

We determine the fees payable based on your accommodation, care and nursing needs at the time we carry out the pre move-in resident review and assessment. If your care needs change during your time with us, or you need to change Rooms, we may charge you more or charge you less.

It is important to note that even if you stay in the same Room or your care needs do not change, your fees will be likely to increase to reflect general inflation and/or any increases we see coming in against our costs for running our business. We review our Fees annually, and any fee changes are applied from 1 January each year.

As a general rule, we will not increase our fees by more than 6.5 % per year. But if there are significant unpredictable cost increases, we reserve the right to supplement this increase by a fair and reasonable sum to reflect the impact of that change to our costs, and will give you 12 weeks' notice of any such proposed additional increase.

The Additional Services Fees are reviewed periodically. The most recent price list will be available in the Residence.

Estimated Fees over a Two Year Period

We recommend that those considering moving in or acting as a Responsible Party assess their financial situation and verify that they have adequate resources in place to enable them to enter into this agreement, and to continue to meet the fees that would be due for at least 24 months.

By way of illustration (only), please understand that if you reside with us for a 24 month period, your total fees will be in excess of £ . This does not take into account changes in your care needs, so the actual amount could be higher.

Periods Away from the Residence

During your time living with us you may be away for a period of time, whether due to health or for personal reasons.

For the first twenty eight (28) days you are away from the Residence, we will continue to charge you the full Total Weekly Fee. From the twenty ninth (29th) day you are away, until your return to the Residence, we will charge you the Total Weekly Fee, discounted by twenty (20) per cent. While you are away from the Residence, fees that fall due for payment must be continued to be settled in accordance with this Agreement.

Complaints

We have in place a written Complaints Procedure. Our General Manager will endeavour to resolve by discussion any complaint or dispute with you and, if you wish, you may seek the assistance of your Responsible Party or another representative. We will ensure, where possible, that any investigation is carried out by someone independent of the concerns being raised and will endeavour to provide a full response within fourteen (14) days.

Funding

Some of our residents become eligible to receive public funding during their stay with us. In some cases the funding will not cover all of our fees. We will work with you and the relevant funding authority to find a solution, which could include moving you to another Room (if that would address the shortfall), or a third party agreeing with us and the funding authority to make up the shortfall, by paying the difference to the relevant party. If a solution cannot be identified you may be required to move to another care home, which is willing to accept the funding available to cover all of its care and services.

Termination

Type of Termination	Procedure
Termination by You	<p>Permanent Residency: You may terminate this Agreement by giving us not less than twenty eight (28) days written notice.</p> <p>Respite Residency: You may terminate this Agreement by giving us seven (7) days written notice (subject to a minimum period of residency of 14 days).</p>
Termination by Us	<p>We may, in certain circumstances detailed in the Agreement, terminate this Agreement by giving you twenty eight (28) days' notice in writing. We will consult with you and/or your Responsible Party prior to termination and will work with you to locate alternative accommodation in the event we terminate. However, we reserve the right to terminate the Agreement sooner if you pose an immediate danger.</p>
Death in Residence	<p>Outstanding fees are charged to your estate.</p> <p>The Total Weekly Fee will continue to be paid for up to seven (7) days after your death unless the Room is vacated before then (or longer, if we agree with your representative that they want longer to clear the Room).</p>

RESIDENT AGREEMENT made on BETWEEN:

- (1) _____ and
 ([together] “you”, “your” or “yourself”); and
- (2) _____
 of _____ (the ‘Responsible Party’); and
- (3) Well Cardiff OPCO Limited

a company incorporated in England and Wales (registered number 05550888), of 5 Churchill Place, 10th Floor, London E14 5HU, trading as Care UK (“Care UK”, “we”, “us” or “our”) (together with you and any Responsible Party, referred to as the “parties”).

BACKGROUND

We have agreed that you will reside in the Room (as defined below) at

(the “Residence”) and you shall have the right, in common with others, to the use of Common Areas and the services described below, subject to the provisions of this Agreement.

1. Defined Terms

The following expressions shall have the following meanings throughout this Agreement:

“**Additional Services**” means additional services available to a resident at a charge that reflects the cost of the service, including, by way of example, the services set out in Schedule 3;

“**Additional Services Fees**” means the fees specified in the Residence from time to time for available Additional Services, as referred to in clause 8.4;

“**Care Services**” means the personal care services, including dressing, washing, bathing, oral hygiene, assistance with mobility, and assistance with eating and drinking, as varied from time to time in accordance with clause 8.3;

“**CHC**” means Continuing Healthcare, where the NHS, having assessed any person as requiring full time nursing care in a residential healthcare service, provides and procures the provision of such nursing care at a service level which is consistent with the NHS service. This is paid irrespective of financial means. However, the person in need of and receipt of such a service may pay to the provider of that service an additional payment to reflect the enhanced quality and specification of care above the NHS service level;

“**Common Areas**” means hallways, stairways, walkways, meeting rooms, activity rooms, dining rooms, lifts and open common and outdoor spaces located within and under our control;

“**CIW**” means the Care Inspectorate Wales (and any other replacement, additional and/or successor regulatory body responsible for the provision of healthcare services in Wales);

“**CQC**” means the Care Quality Commission (and any other replacement, additional and/or successor regulatory body responsible for the provision of healthcare and social care services in England);

“**Date of Occupation**” means the first date upon which your Room becomes available to you for occupation;

“**Extended Period**” means the period defined in clause 14.3.2;

“**FNC**” means Funded Nursing Care, which is an NHS benefit paid to any person who is assessed as needing nursing care in a care home (such as in a Care UK Residence), as a contribution to the cost of the nursing care they receive. This is paid irrespective of financial means;

“Funding Authority” means any Local Authority, NHS body or other local or central governmental authority that has agreed to pay all or part of the fees agreed for the services to be provided under an agreement with the Funding Authority;

“General Manager” means the General Manager of the Residence; **“NHS”** means the National Health Service;

“NHS Service Level” means the basic level of care, nursing care and service provision consistent with a requirement to meet the assessed needs and dependency of any person (and contrasted with a higher level of such provision which the resident may choose to pay for);

“Nursing Services” means the services set out in the Resident Review and Assessment and amended from time to time in accordance with clause 8.3;

“Nursing Services Fee” means the relevant daily fee set out in Schedule I for the level of nursing provided to you, as varied from time to time in accordance with clauses 8.3.2 and 8.3.3 of this Agreement;

“Resident Review and Risk Assessment” means the agreement setting out the Care Services and where applicable, Nursing Services, to be received by you, as agreed between the parties from time to time;

“Respite Fee” means the fee paid by a Respite Resident as set out in 16.7.3 / Schedule I; **“Respite Resident”** means a resident who intends to stay at the Residence for a Respite Stay in accordance with clause 8.6;

“Responsible Party” means the person named as such in the Parties clause who has agreed to provide certain assistance, including financial assistance, and to accept full liability, as principal in the same way as you, to pay any fees due to us under this Agreement on the occurrence of the events set out in, and as per the terms of, clause 11;

“Room” means the room, rooms, studio or suite occupied by you as set out in Schedule I and as varied from time to time in accordance with clause 6.5;

“Services” means Care Services and accommodation services (including the Room’) set out in Schedule 2;

“Services Fee” means the relevant weekly fee set out in Schedule I for the type of care and accommodation provided to you (as varied from time to time in accordance with clause 8.3 of this Agreement);

“SSP” means “Social Services Provision” which applies where, following assessment of both care needs and financial resources, a Local Authority (a public body not being part of the NHS) provides or procures the provision of accommodation care and other ancillary services for persons in need of such services. When the cost of such services exceeds that which the relevant Local Authority would expect to pay, anyone other than the person in need may agree with the Local Authority to pay the amount of such excess to the Local Authority to enable the person in need to stay in their preferred accommodation;

“Total Weekly Fee” means the total weekly fee for Services and Nursing Services (if applicable) as set out in Schedule I.

2. Residency and Term

2.1 This Agreement will apply from the date specified above until or unless terminated in

accordance with its terms.

2.2 Type of residency: choose one:

A **Permanent Residency** is a residency where no departure date has been set and will terminate in accordance with the terms of this Agreement.

A **Respite Residency** is a residency of a Respite Resident where a departure date is agreed before your Date of Admission and set out in Schedule I. The Agreement will terminate on the departure date as set out therein, or otherwise in accordance with clauses 13 or 14.

3. Assessment of Needs

3.1 By entering into this Agreement, we and you acknowledge that you have been assessed by one of our experienced team members using a comprehensive personalised care planning tool and our reasonable judgment (based on the advice of a medical practitioner, nurse or other clinical authority). Accordingly, we have agreed that you will move in to the Residence as we are confident that we will be able to meet the needs identified in your assessment, based on the information and documents that you have provided to us.

4. Prior to Occupation

4.1 You acknowledge that you have reviewed and received a copy of this Agreement (including all Schedules) prior to signing it and that you have had an opportunity to read it, ask questions about it and taken appropriate advice.

4.2 If applicable, the Responsible Party acknowledges that they have reviewed and received a copy of this Agreement (including all Schedules) prior to signing it and that they have had an opportunity to read it, ask questions about it and taken appropriate advice.

4.3 You and, if applicable, the Responsible Party, confirm that all information and any documents supplied to us as part of the application process are true and correct, and you understand that we have relied on this information in accepting you to move in to the Residence.

5. Services

Subject to the provisions of this Agreement, you are entitled to the Services (and any Nursing Services if applicable) and we will do all that we would be reasonably expected to do to provide such services throughout the duration of this Agreement.

6. Your Room

6.1 You will only use the Room for residential dwelling purposes. You acknowledge and agree that you are the only person who may occupy the Room, except where we have agreed to a companion occupancy arrangement and have entered into a specific agreement to reflect such multiple occupancy. This Agreement is intended to be a licence not a lease. You are not a tenant and do not acquire legal property rights by entering into this Agreement or otherwise.

6.2 You will allow our team members to enter the Room in the normal course of their duties.

6.3 All outside agencies will require prior approval from us (such approval not to be unreasonably withheld or delayed) to enter and provide health or other services within your Room.

6.4 We will endeavour not to move you from your Room however, there may be instances where we will require you to change Rooms, for example, where refurbishments to your Room or the Residence are required, your care needs change such that you need a more suitable Room or because of resident relations. We will discuss any proposed change with you and your Responsible Party in advance and will give you an explanation of the reasons for the proposed move. Except in the case of emergencies, we will give you a minimum of twenty eight (28) days' written notice of any proposed changes.

- 6.5 Where an increase or decrease in the Total Weekly Fee arises from you changing Room or changing your status in the Room, the increase or decrease shall be recorded as a variation in the form set out in Schedule 4. You will need to pay the increased or decreased Total Weekly Fee from the date on which the increase or decrease will take effect, unless you terminate this Agreement in accordance with clause 13 prior to the date on which the increase or decrease will take effect, in which case the increase or decrease will not be applied.
- 6.6 You will not alter the Room without prior written consent.
- 6.7 You will notify us promptly of any defects in the Room, Common Areas or in our equipment, appliances, or fixtures which you become aware of.

7. Care Services and Nursing Services

- 7.1 We will:
 - 7.1.1 Subject to the provisions of this Agreement, provide the Care Services and the Nursing Services to you in accordance with this Agreement and all relevant laws, regulations and other mandatory requirements; and
 - 7.1.2 Use all reasonable endeavours to ensure that all persons engaged in the provision of the Care Services and Nursing Services are competent, trained and properly instructed as to the tasks which they are to perform.
- 7.2 You acknowledge that:
 - 7.2.1 We are required by the Health & Social Care Act 2008 and associated Regulations in England as well as the Care Standards Act 2000 to maintain certain standards of care;
 - 7.2.2 It is our strong recommendation that all residents should be vaccinated against COVID-19 (including any appropriate booster vaccinations) using a COVID-19 vaccine approved by the UK's Medical and Healthcare Products Regulatory Authority. If requested by us you shall provide evidence to our reasonable satisfaction of the extent to which you have taken part in a vaccination course (including, as appropriate, any booster vaccinations);
 - 7.2.3 If we create a policy to prevent or inhibit any epidemic which in our opinion gives rise to a serious health threat to you or other residents or staff at the Home, we shall notify you of it. You shall follow such policy (including any requirements for vaccination or other medical processes or procedures). In our discretion we may not insist on such policy being followed, for example if you are medically exempt from vaccination or other medical processes or procedures set out in such policy; and
 - 7.2.4 The provision of the services we provide to you may from time to time be monitored by responsible organisations (including the CQC).

8. Payment of Fees

8.1 Payment of Fees

- 8.1.1 Your first fee statement will be issued at the start of the first calendar month following your Date of Occupation, and will include the fees due for the period from the Date of Occupation until the last calendar day of the month in which the Date of Occupation falls, as well as fees for the following month. You must pay immediately on receipt all fees detailed in your statement.
- 8.1.2 Thereafter, you shall pay to us each month in advance, the full amount of the Total Weekly Fee, as set out in Schedule I, as well as any Additional Service charges, without demand.
- 8.1.3 Where there is a Responsible Party to this Agreement, the obligation to pay is joint and several.

8.2 Annual Fee Reviews

- 8.2.1 We will review the amount of the Total Weekly Fee annually, and any fee changes are applied from 1st January each year.
- 8.2.2 We may increase our Total Weekly Fee for inflation and/or likely increases in the predictable costs in running our business in the UK. These costs include increases in employment and benefits costs for our staff and workers and in respect of agency staff, including increases to pension contributions and the National Living and Minimum Wage and increases in our costs which are passed on by suppliers of utilities, food, insurance, as well as increases in our other business costs, such as rent, interest costs, rates, maintenance of the home, insurance, equipment, medical supplies, food, electricity, heating and other utilities and other general and administrative costs and expenses of our business including the provision of Services and/or Nursing Services. We will not increase our Total Weekly Fee by more than 6.5 % per year unless clause 8.2.4 applies.
- 8.2.3 Any annual increase in the Total Weekly Fee will be notified to you in writing twenty eight (28) days prior to the date on which the increase will take effect (i.e. by 3rd December in respect of the following year).
- 8.2.4 If our costs increase by a greater level than historical and broadly predictable amounts , we reserve the right to supplement any prior increase by a fair and reasonable sum to reflect the impact of that change to our costs, and will give you 12 weeks' notice of any such proposed additional increase. This exceptional additional fee increase is intended to cover increases to our costs base including, an increase of staff to resident ratios or staff qualification and any other increase to the employment and benefits costs for our staff and workers and in respect of agency staff including arising from wage inflation and unsettled employee-markets, steps taken by central government or local authority or other state or quasi state entities or agencies which result in an increase to our costs (including taxes or other charges raised by the state or agencies of the state), exceptional economic factors, high inflation rates and/or additional cost pressures including dislocations in the energy and other relevant markets affecting our costs in respect of electricity, heating and other utilities, any other legislative or regulatory arrangements, increases in our costs as a consequence of a pandemic or other equivalent emergency, changes in rent or interest costs, increases to the prices passed on to us by our suppliers, including (but not limited to) suppliers of food, healthcare products, medical supplies and other relevant consumable items beyond the trend of previous years or increases to the National Living Wage or National Minimum Wage beyond the amount which was readily predictable or anticipated.
Review of Care and Nursing Services
- 8.2.5 Care Services and Nursing Services will be formally reviewed on a six (6) monthly basis or sooner (where significant changes to your care and or nursing needs have been recorded) with you and your Responsible Party.
- 8.2.6 Following each such review, we will consider whether any change to the level or nature of the Care Services and/or Nursing Services is necessary using our comprehensive personalised care planning tool and our reasonable judgment (based on the advice of a medical practitioner, nurse or other clinical authority). Any such change to the Care Services and/or Nursing Services may lead to an increase or decrease in the Total Weekly Fee. To reflect care and/or nursing service being provided, fees will be amended promptly following a reassessment. We will issue a letter notifying you and your Responsible Party that such a fee increase or decrease will be applied from the date of the letter. If you object to the increase you will be invited to a family meeting to discuss these changes.
- 8.2.7 Where an increase or decrease in the Total Weekly Fee arises from a change in the Care Services and/or Nursing Services provided to you, the increase or decrease shall be recorded as a variation in the form set out in Schedule 4.

- 8.2.8 If we are offered and receive from the NHS an exceptional FNC payment or payments above your assessed FNC which is to cover exceptional or additional nursing costs we have incurred (e.g. a payment arising in consequence of a pandemic such as COVID-19, or other exceptional occurrence or circumstance), no notification of such payment will be given to you and the Total Weekly Fee will remain the same.
- 8.2.9 If you dispute an increase in the Total Weekly Fee, you are entitled to terminate the Agreement under clause 13.1 and to leave the Residence, in which case the increase will not be applied.
- 8.3 Additional Services Fees
- 8.3.1 Where you or your Responsible Party requests any Additional Services, and we agree to provide such services, you shall pay to us each month, all invoiced costs and charges incurred in providing those Additional Services pursuant to the most recent price list for such Additional Services that is available in the Residence.
- 8.3.2 The Additional Services Fees are reviewed periodically. The most recent price list will be available in the Residence.
- 8.4 Exceptional Situations One-on-One Care
- 8.4.1 You acknowledge that exceptional situations may arise where you need one-on-one care for a period. In such cases we will charge you for the costs of such care.
- 8.4.2 We will notify you and your Responsible Party as soon as reasonably practicable that you require such one-on-one care, and of the likely fees involved, based on our costs for providing such care. We will promptly issue a letter notifying you and your Responsible Party of this change with an invitation to a family meeting. You will be required to pay all such additional costs incurred.
- 8.4.3 In the event that we provide you with such one-on-one care you will pay to us all invoiced costs and charges we incur in providing you with such services. Such costs will be payable from the date when we notify you of the need for such care until such additional services cease or you leave the Residence, whichever is earlier.
- 8.5 Respite Care
- 8.5.1 Clauses 8.1 to 8.3 shall not apply to a Respite Resident. For the avoidance of doubt, all other terms and conditions of this Agreement shall apply to a Respite Resident.
- 8.5.2 If you are a Respite Resident, we will invoice you for the Respite Fee in advance. The Respite Fee will need to be paid to us before the Date of Occupation. If you do not move in, for whatever reason, the Respite Fee will be refunded in full.
- 8.5.3 Any Additional Services Fees incurred in accordance with Schedule 3 during Respite Care will be charged to you at the end of each calendar month and are due and payable within 15 days.
- 8.6 Invoicing
- 8.6.1 We will provide you with a monthly fee statement itemising fees and charges and payments received, and showing the balance of Total Weekly Fee plus any Additional Services Fee due for that month.
- 8.6.2 The Total Weekly Fee is calculated on a per day basis and therefore you will be charged according to how many days there are in each calendar month.
- 8.7 Periods away from the Residence
- 8.7.1 For the first twenty eight (28) days of a period away from the Residence (such as for a hospital stay or holiday), you will continue to be charged the Total Weekly Fee. From day twenty nine (29), you will only pay the Total Weekly Fee discounted by twenty (20) per cent).

8.7.2 Any adjustments to your Total Weekly Fee arising from any periods away from the Residence will be reflected in adjustments to your direct debit (or a debit or credit to your account where payment is made other than by way of direct debit) in the next full calendar month following your return to the Residence after such hospital stay and/or holiday.

8.8 Late Payment

8.8.1 You will pay interest on any sums payable to us and remaining unpaid twenty eight (28) days after the due date at the rate of 3% over the base rate from time to time of the Bank of England.

8.8.2 You will also pay reasonable costs and expenses, including reasonable legal fees and court fees and disbursements together with VAT thereon, incurred by us in collecting amounts overdue under this Agreement.

8.9 Method of Payment

All payments due under this Agreement will be made by Direct Debit or otherwise as we may reasonably direct from time to time.

8.10 Tax

We will add tax to any charges where required by law.

9. Data Protection – Your Personal Data

We collect and process personal information about you, as well as the Responsible Party, at various stages during the move-in process, and during your stay with us. We collect and process personal data in accordance with our published “Privacy Notice”. A copy of our Privacy Notice can be found on our website. You should read this notice and understand its contents.

10. Complaints

10.1 If you have a complaint, you should report it to the General Manager as soon as possible, in accordance with the Complaints Policy from time to time in force. The Policy is available for you to inspect on request at reception and is publicised on our website, in the Residence and included in the welcome pack provided to you at move in.

10.2 Our General Manager will endeavour to resolve by discussion any complaint or dispute with you and, if you wish, you may seek the assistance of your Responsible Party or another representative.

10.3 Our General Manager will ensure, where possible, that any investigation is carried out by someone independent of the concerns being raised and will endeavour to provide a full response within fourteen (14) days.

11. Responsible Party

11.1 In the event that your condition or means makes such assistance necessary or advisable, the Responsible Party, upon our request, will:

11.1.1 Participate as needed with our employees in evaluating your needs and in planning and implementing an appropriate plan for your care;

11.1.2 Assist you as necessary to maintain your welfare and to fulfil your obligations under this Agreement;

11.1.3 Assist you in transferring to a hospital, nursing home, or other medical facility in the event that we can no longer meet your needs;

11.1.4 Assist in removing your personal property from the Room when you leave the Room; and

11.1.5 Make necessary arrangements, or assist the legally responsible person in making necessary arrangements, for funeral services and burial in the event of your death.

11.2 In the event that you fail to pay the Total Weekly Fee, by the due date under the Resident Agreement, we will notify the Responsible Party as soon as practicable by written notice to the Responsible Party and the Responsible Party hereby agrees to pay such amounts to us upon receiving each notice from us of non-payment by you.

11.3 For the avoidance of doubt, the Responsible Party acknowledges that they are liable to pay and perform all your obligations jointly and severally with you and that such obligations arise automatically, irrespective of any notice.

The Responsible Party acknowledges that he/she may have court proceedings initiated against them to recover any monies they are liable to pay under this Agreement.

12. Funding

Schedule 5 applies where you may or do receive funding from a Funding Authority

13. Termination of the Agreement

13.1 Termination by You

13.1.1 You may terminate this Agreement:

- (a) In the case of Permanent Residency, upon giving us not less than twenty eight (28) days prior notice and subject to giving full vacant possession; and
- (b) In the case of Respite Residency, upon giving us not less than seven (7) days prior notice, and subject to giving full vacant possession (subject to a minimum period of residency of 14 days).

13.1.2 This Agreement shall terminate on the expiry of any notice given under clause 13.1.1.

13.1.3 In the event that you terminate this Agreement, you will be liable for all charges accrued or incurred for the entire length of the notice period, regardless of whether you vacate the Room prior to the expiration of the notice period, unless:

- (a) A new resident moves into the Room, whereby all fees shall cease on the date the new resident takes possession of the Room; or
- (b) We otherwise decide to utilise the Room for our own marketing or renovation purposes, whereby all fees shall cease on the date of such decision.

13.2 Termination by Us

13.2.1 We may terminate this Agreement at any time by giving not less than twenty eight (28) days prior written notice to you stating the reason for termination upon the occurrence of any of the following events, as determined by us in our absolute discretion (acting on the advice of a medical practitioner, nurse or other clinical authority where relevant and where we have consulted with you and your Responsible Party before seeking to exercise our termination rights under this clause 13.2):

- (a) You require skilled nursing care or care over and above that which can be safely provided in the Residence or in our reasonable opinion, or in the opinion of your general practitioner or other clinical authority, or other relevant regulated third party, we are no longer able to provide the level of care required to meet your needs;
- (b) You present an imminent physical threat or danger to yourself or others, are habitually disruptive, create unsafe conditions, or are physically or verbally abusive to other residents or in our reasonable opinion your behaviour or any circumstances relating to your stay may be detrimental to the welfare of the other residents or our employees in the Residence, provided that, where possible, we will first give you a warning and consult with you and your Responsible Party to manage periods of challenging behaviour before seeking to terminate this Agreement;

- (c) If despite our reasonable efforts to consult with you and/or the Responsible Party, you have failed to comply with our policy or policies to prevent or inhibit any epidemic which in our reasonable opinion gives rise to a serious health threat to you or other residents or staff at the Residence;
- (d) You, your Responsible Party or any applicable Funding Authority fails to pay fees and charges when due and such amounts remain unpaid following the service of a final warning;
- (e) You commit a serious breach of any of your representations, covenants, agreements, or obligations under this Agreement;
- (f) Any material misrepresentation or omission is made by you or on your behalf whether written or verbal;
- (g) The Residence is closed; or
- (h) The Responsible Party dies, loses capacity or becomes subject to an order under mental health legislation, or otherwise seeks to deny or repudiate their obligations under this Agreement.

However, in the event that we determine that you or any of our employees or other residents in the Residence are in serious danger as a result of you remaining in the Residence, we reserve the right to require you to leave the Residence on such lesser notice as we may determine and you shall take immediate steps to secure appropriate care for yourself elsewhere.

13.2.2 In the event that we give notice under this clause 13.2, we will use reasonable endeavours to assist you to find alternative accommodation. If you disagree with our decision to give you notice under this clause 13.2 please refer to the Complaints Policy for further guidance.

13.3 Termination Generally

- 13.3.1 On the termination of this Agreement you will vacate the Room, remove any objects held in storage, remove all of your property, and deliver possession of the Room and any furniture, equipment, appliances, fixtures and keys supplied by us to you, back to us in good condition, fair wear and tear excepted. The transportation and eventual removal of any of your personal items or furniture shall be the responsibility of you or your Responsible Party or, in the case of death, your personal representatives.
- 13.3.2 You will pay the actual cost of removing, storing and forwarding any of your property remaining in the Room after the termination of this Agreement in accordance with the price list published in the Residence. We will use our reasonable endeavours to use the lowest priced option available for such removal, storage and forwarding of any of your property. We shall not be liable for any damage or loss of such items (unless we have been negligent or have breached any duty we may owe to you (either arising under this Agreement or by virtue of any other duty imposed or implied by law)) provided that we inform you in advance and on reasonable notice.
- 13.3.3 Where the Agreement is terminated, we will refund you any amounts pre-paid for a period beyond the end of the notice period.
- 13.3.4 For the avoidance of doubt, once you have vacated the Room you will not be required to pay any fees beyond the notice periods set out in clause 13 (as applicable), other than in respect of the storage, removal and/or forwarding of any of your property and any outstanding fees due at the date of termination.
- 13.3.5 Any termination of this Agreement pursuant to this clause 13 is without prejudice to the claims of either party for any prior breach of this Agreement that was not

claimed at the time of occurrence.

14. Fees Charged after Death

- 14.1 In the event of your death any fees outstanding will be charged to your estate.
- 14.2 Following your death, we will continue to charge you the Total Weekly Fee for seven (7) days after the date of your death, unless either:
- 14.2.1 Your Responsible Party (or another representative) clears the Room for subsequent occupation in less than seven (7) days after the date of your death, in which case the Total Weekly Fee shall only be payable for those days in which your possessions remain in the Room following your death; or
- 14.2.2 We agree in writing with your Responsible Party (or another representative) within seven (7) days after the date of your death to extend the period to clear the Room for subsequent occupation (the "Extended Period"), in which case the Total Weekly Fee shall continue to be paid to us until the end of the Extended Period (calculated on a daily basis). We reserve the right to refuse a request to extend the seven (7) day period if this is not reasonably practicable in the circumstances. We will not agree to extend the seven (7) day period for more than twenty eight (28) days after the date of your death.
- 14.3 If the Room is not cleared for subsequent occupation within (i) seven (7) days after the date of your death, or (ii) such other Extended Period as may be agreed with your Responsible Party, we have the right to clear the Room for subsequent occupation and store your possessions, and will charge for such removal, storage and/or forwarding of your property, in accordance with the price list published in the Residence. We will use our reasonable endeavours to use the lowest priced option available for such removal, storage and forwarding of any of your property. We shall not be liable for any damage or loss of such items (unless we have been negligent or have breached any duty we may owe to you (either arising under this Agreement or by virtue of any other duty imposed or implied by law)) provided that we inform your Responsible Party in advance and on reasonable notice.
- 14.4 Notwithstanding anything in this clause 14, if at the date of your death you are in receipt of CHC or SSP funding from a Funding Authority, we will not charge you or your Responsible Party fees after the date of your death.
- 14.5 In the event of your death this Agreement shall terminate on the day after the Room is cleared (either by your representative(s) or by us), save that you will continue to be bound by any obligations outstanding on the date of termination, such as the requirement to pay outstanding fees.

15. Miscellaneous Provisions

- 15.1 Insurance, Liability and Release
- 15.1.1 You are responsible for maintaining at all times your own insurance coverage, including health, personal property, liability and other insurance coverage in adequate amounts. You acknowledge that we are not an insurer of your person or property.
- 15.1.2 You agree that we will not be liable to you for any personal injury or property damage (including, without limitation, damage to, or loss or theft of, your vehicles or personal property) suffered by you or your agents, guests, or invitees, unless the injury or damage is caused by the negligence of us or our employees or agents, or if they have breached any duty owed to you (either arising under this Agreement or by virtue of any other duty imposed or implied by law). You hereby release us from liability for any personal injury or property damage suffered by you or your agents, guests, or invitees, unless caused by our negligence or that of our employees or agents.

15.1.3 We will not be liable for any failure or interruption to the Services and/or the Nursing Services, where the failure or interruption arises due to events outside of our reasonable control, unless we have been negligent or have breached any duty we may owe to you (either arising under this Agreement or by virtue of any other duty imposed or implied by law).

15.1.4 Nothing in this Agreement shall exclude or limit liability for death or personal injury resulting from the negligence of any party or their agents or employees.

15.2 Your Liability

15.2.1 Where more than one person is a resident of a Room and comprised in the definition of “you” or “your”, your obligations shall be joint and several. This means that the liability of more than one person may be split between you or that one person may be held liable for the entire obligations of all of you.

15.2.2 Where a Responsible Party has entered into this Agreement, the Responsibility Party’s obligations shall be joint and several with you in accordance with clause 11. This means that your liability may be split between you and the Responsible Party or the Responsible Party may be held liable for your obligations under this Agreement.

15.3 Television Licence

You are responsible for obtaining your own television licence where applicable.

15.4 Covert Recording

You are not permitted to use covert video or voice recording devices, or to agree to your representatives using such devices on your behalf, unless you have our prior written permission.

15.5 Maintenance and Repairs

15.5.1 We will deliver and maintain the Residence, including your Room, in a good condition. Temporary interruption of such utility services due to factors outside of our control or due to repairs, maintenance or replacement will not be considered a breach of this Agreement.

15.5.2 You will not (and will ensure that your guests will not) destroy or damage any part of the Residence, or belongings contained therein. You will be required to pay and reimburse us the amount of any loss, damage, claims, costs or expenses incurred by us or any other resident from a breach of this clause 15.5.2.

15.6 Personal Items

15.6.1 We shall not be responsible in any way for your personal furniture, jewellery, other valuables, cash, credit cards, cheques, documents or other personal possessions unless we have been fraudulent or breached this Agreement in respect of your belongings.

15.6.2 If you wish to bring in large personal items (for example, furniture), into the Residence, you must ask the General Manager in writing before you move in. Any decision to allow personal items to be brought into, and used in, the Residence is at the discretion of the General Manager.

15.6.3 Your personal items must not constitute a fire hazard or a health and safety risk, or disturb the peaceful enjoyment of the Residence by other residents and employees.

15.7 Pets

You may keep pets at the Residence with our prior written permission and subject to such conditions as we may, in our absolute discretion, impose for the keeping of pets or a pet. Any decision to continue to allow pets in the Residence is at the discretion of the General Manager and all costs associated with the care and maintenance of your pet are your responsibility.

15.8 Gifts

None of our employees are permitted to accept gifts from you. However, if you wish to make a gift to us, please inform the General Manager and any gifts received and accepted will be duly logged.

15.9 Beneficiaries

None of our employees are allowed to be beneficiaries of your will.

15.10 Signatories

None of our employees are permitted to witness any legal documentation which relates to you.

15.11 Notices

15.11.1 Any notices to be given under this Agreement will be deemed to have been properly given when delivered personally by hand or when sent by email to the General Manager of the Residence or when mailed by registered mail, postage prepaid, addressed as follows:

(a) If to you; addressed to the Room or such other address as you may designate by notice.

(b) If to your Responsible Party, addressed to their address in Schedule 1.

(c) If to us, addressed to the Residence or to such other address as we may designate by notice.

15.11.2 Notices sent by registered mail will be deemed to be received forty-eight (48) hours after posting, unless proven to have been received later.

15.12 Assignment

15.12.1 We may at any time assign or transfer any or all of our rights and/or obligations under this Agreement to any parent undertaking, subsidiary undertaking or subsidiary of a parent undertaking.

15.12.2 We may at any time transfer any or all of our rights and/or obligations to any other person or entity, provided that we will use reasonable endeavours to procure that such person or entity will continue to comply with our obligations under this

Agreement to ensure that they are satisfied in full from and after the date that you are notified of such transfer.

15.12.3 Neither this Agreement, nor any obligations arising under it, will be assignable by you or the Responsible Party.

15.13 Amendment

15.13.1 We may amend, modify or vary Schedules 1 and 3 in accordance with the terms of this Agreement.

15.13.2 Subject to any other provisions of this Agreement to the contrary, no modification, amendment, or waiver of any provision of this Agreement will be effective unless in writing and signed by you and one of our authorised employees.

15.14 General

15.14.1 Any delay or failure by us to require the performance of your obligations under this Agreement or any failure by us to enforce our rights under this Agreement shall not constitute a waiver by us of any provision of this Agreement or our rights hereunder.

15.14.2 If we do waive/agree to waive a default by you or any Responsible Party, we will only do so in writing, and that will not mean that we will automatically waive any later default.

15.15 Third-Party Rights

Unless it expressly states otherwise, this Agreement does not give rise to any rights under the Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 to enforce any term of this Agreement.

15.16 Entire Agreement

This Agreement, including the schedules attached hereto, constitutes the entire agreement between the parties hereto with respect to the subject matter hereof, and it supersedes all prior oral or written

agreements, commitments, or understandings with respect to the matters provided for herein.

15.17 Governing Law and Jurisdiction

15.17.1 This Agreement and any non-contractual obligation arising out of or in connection with it, will be governed by, and interpreted in accordance with, the laws of England and Wales.

15.17.2 The courts of England and Wales shall have exclusive jurisdiction in relation to all disputes (including claims for set-off and counterclaims) arising out of or in connection with this Agreement, and each party irrevocably submits to the courts of England and Wales and waives any objection to the exercise of such jurisdiction.

15.17.3 If any part of this Agreement is held to be illegal, invalid or unenforceable the legality, validity and enforceability of the remainder of this Agreement is to be unaffected.

This Agreement has been duly signed and is effective as of the date on page 6 of the Agreement.

You

Signature:

Name:

Date:

Responsible Party

Signature:

Name:

Date:

Us

Signature:

Signed for and on behalf of:

Name:

Position: General Manager / Deputy General Manager / Regional Director

Date:

Schedule I

Admission Form and Fees

Resident Details		
Name		
Date of Birth		
National Insurance Number		
Date of Occupation		
Type of Care	Residential Care <input type="checkbox"/>	Nursing Care <input type="checkbox"/>
Type of Residency	Permanent <input type="checkbox"/>	Respite <input type="checkbox"/>
Neighbourhood	Residential <input type="checkbox"/>	Memory Care <input type="checkbox"/>
Room details		

For Respite Residents	
Days / Night	
Departure Date	
Respite Fee	

For Permanent Residents	
Service Fee (comprising a daily fee of £ x 7 Days)	£
Nursing Service Fee, if any (comprising a daily fee of £ x 7 Days)	£
Total Weekly Fee including nursing fee (comprising a daily fee of £ x 7 Days)	£
Care Level	
Complete if applicable	
Your Payment	£
Funding Authority Payment	£
Responsible Party Payment	£
Third Party Payment	£

Responsible Party	
Name	
Address	
Contact Telephone Number	

Schedule 2

Services

The Services to be provided under the terms of this Agreement include the following:

1. Use of the Room, with carpeting, curtains and individual controlled heating;
2. Use of the Common Areas, including but not limited to, all lounges, dining rooms, the café, the gardens, bathrooms and any other communal facilities in the Residence
3. Three daily restaurant style meals served in a dining room, morning and afternoon tea and a packed lunch on any outings organised by us;
4. Weekly cleaning of the Room and daily spot cleaning (including rubbish removal);
5. Ad hoc redecoration of the Room;
6. Linen and towels service and personal laundry service for your personal belongings which are machine washable. We shall not be held responsible for items of clothing damaged in the normal process of laundering unless we have been negligent in providing the laundry service. All items of clothing must be labelled;
7. In-Room telephone for internal calls to both employees and other residents, (external calls are not included but available at additional cost in accordance with Schedule 3 – Additional Services Fees);
8. Internet usage via a personal computer or tablet device, provided that your usage is legal and your downloads are not excessive in our reasonable opinion. Internet availability and connection speed is limited according to the service provided to the Residence by the relevant broadband service provider (if any);
9. Daily concierge services including ordering newspapers, management of mail and organising transportation;
10. Monthly wellbeing checks;
11. Assistance with washing, bathing, administering medication and other personal services associated with daily living;
12. Liaison with your General Practitioner, Social Worker, Dentist, Chiropodist, Optician and other professionals, although any charge incurred by any of these professionals will be your responsibility and will need to be paid by you (see Schedule 3 for certain services offered at additional cost);
13. Participation in social events, activities and outings as per the specific activities programme developed by the Residence; and
14. Access to on-site hair services (which are charged at additional cost – see Schedule 3).

Schedule 3

Additional Services

Access to external telephone

Visitor meals

- Breakfast
 - Lunch
 - Supper
-

Personal items such as clothing, newspapers / magazines or toiletries

Hairdressing

Some alcoholic beverages

Dry cleaning

Private car hire or taxi service

Transport for planned or routine appointments at outside services, such as the hospital, dentist, optician or other medical professional

An accompanying carer whenever you leave the Residence, where requested by you or your Responsible Party

Private treatments such as spa treatments, physiotherapy, chiropody, dentistry, optical or similar

Medication, equipment and prescription charges not provided fully free of charge by the NHS

Special medical equipment not generally available in the Residence

Private dining room for special events with family and friends, under prior arrangement

This is an indicative list only. A list of Additional Services and their prices is available in the Residence.

Schedule 4

Form of Variation

The parties agree that, from the date set out below, the Agreement shall be varied as follows and shall in all other respects remain in full force and effect:

Your Name:		
Change of Household:	Old Household	New Household
Change of Room & Occupancy (i.e. A or B or single):	Old Room No. & Occupancy	New Room No. & Occupancy
Change of Care Level:	Old Care Level	New Care Level
Change of Nursing Level:	Old Nursing Level	New Nursing Level
Change of Total Weekly Fee:	Old [Rate]	New [Rate]
Date of Assessment:		
Fee Change Effective From Date:		
Notes / Additional Information:		

Authorised	
Name:	
General Manager:	
Date:	

Schedule 5

Funding

- A. We are not responsible for giving you or the Responsible Party any advice about the availability of public funding, which could contribute towards payment for any services which you and the Responsible Party have contracted to receive under this Agreement.
- B. If you become eligible for public funding, please inform the General Manager as soon as possible.
- C. If, following the commencement of this Agreement, you are successful in obtaining public funding or third party funding for your accommodation and care that we already provide you, we are not obliged to accept any contract for the provision of such accommodation and care to replace this Agreement. You understand that obtaining such financial support for accommodation and care from a public body or third party may require us to move you to another Room or you to move to another care home.
- D. With the exception of any exceptional FNC payment or payments above your assessed FNC which is to cover exceptional or additional nursing costs we have incurred (e.g. a payment arising in consequence of a pandemic such as COVID-19, or other exceptional occurrence or circumstance), if we receive from the NHS any FNC due to you, we will either credit that sum of money to your account or refund it to you, as you wish.
- E. If at any time you are entitled to CHC from the NHS and we, in our absolute discretion, decide to enter into an agreement with that body for accommodation and care at the NHS service level, this Agreement will continue to have effect, save that your liability and the liability of the Responsible Party to pay Total Weekly Fee will be reduced only by the amount of any CHC received by us. If we agree to such an agreement, we will be entitled to charge you an additional agreed payment to reflect the enhanced quality and specification of care above the NHS service level, which we provide to self-funded residents. In the event that we are unable to agree the level of funding and any additional payment, we will assist you to find an alternative care home.
- F. If at any time you are entitled to SSP and we, in our absolute discretion, agree that we are prepared to provide accommodation and care for you upon the terms of an agreement with the Local Authority, this agreement will be terminated. It will be replaced by an agreement between us and the relevant Local Authority for your accommodation and care. All outstanding obligations under this agreement up to the date of such termination, or, where appropriate, after such date, will remain in force.
- G. If we agree to enter into an agreement with a Local Authority, we are entitled to make it a condition of our agreement that the Responsible Party or another suitable person (not including you) will contract with the Local Authority and with us to pay to that Local Authority or to us the difference between the Total Weekly Fee payable under this Agreement and the amount which that Local Authority would usually expect to pay for a Local Authority funded accommodation and care service (and subject to annual inflationary increase). All other terms of this agreement will remain in force.
- H. Any Additional Services requested by a resident while receiving public funding will be charged monthly directly to the third party for settlement in accordance with our standard payment terms.

[careuk.com](https://www.careuk.com)



Cytundeb Preswlydd

**Cartrefi preswyl, nyrsio a gofal
dementia**



Tabl Cynnwys

1.	Termau Diffiniedig.....	6
2.	Preswylad a Thymor.....	7
3.	Asesiad o Anghenion	8
4.	Cyn Galwedigaeth	8
5.	Gwasanethau	8
6.	Eich Ystafell	8
7.	Gwasanaethau Gofal a Gwasanaethau Nyrsio.....	9
8.	Talu Ffioedd.....	9
9.	Diogelu Data – Eich Data Personol.....	12
10.	Cwynion	12
11.	Parti Cyfrifol	12
12.	Cyllid	13
13.	Terfynu’r Cytundeb	13
14.	Ffioedd a Godwyd ar ôl Marwolaeth	15
	ATODLEN 1 Ffurflen Derbyn a Ffioedd	20
	ATODLEN 2 Gwasanaeth	21
	ATODLEN 3 Gwasanaethau Ychwanegol.....	22
	ATODLEN 4 Ffurf yr Amrywiad	23
	ATODLEN 5 Ariannu	24

Crynodeb o'r Prif Dermau

DARLLENWCH

Mae'r ddogfen hon yn gyfreithiol rwymol ac mae'n nodi hawliau a rhwymedigaethau'r Preswlydd, ac (os yw'n berthnasol) y Parti Cyfrifol a'r rheini ohonom sy'n ymwneud â'ch Preswlyd. Cynghorir y rhai sy'n ystyried symud i mewn neu weithredu fel Parti Cyfrifol i'w ddarllen yn ofalus cyn arwyddo ac efallai y byddant yn dymuno cael cyngor gan gyfreithiwr neu Gyngorydd Ariannol Annibynnol cyn gwneud hynny.

Yn benodol, rydym yn argymhell bod y rhai sy'n ystyried symud i mewn a gweithredu fel y Parti Cyfrifol yn asesu arwyddocâd y goblygiadau hyn ar eu sefyllfaoedd ariannol ac yn gwirio bod ganddynt adnoddau digonol i'w galluogi i ymrwmo i'r Cytundeb hwn, ac i barhau i fodloni'r ffioedd a fyddai'n ddyledus am o leiaf 24 mis.

Mae'r Preswlyd cael ei harolygu ar hyn o bryd gan y CQC (yn Lloegr) ac AGC (yng Nghymru). Mae adroddiadau arolygu ar gael ar y rhyngwyd gan ddefnyddio gwefan y CQC neu wefan AGC neu ein gwefan ac maent hefyd ar gael yn uniongyrchol oddi wrthym os hoffech gopi.

Ein Ffioedd

Mae'r tabl isod yn amlinellu'r taliadau sy'n berthnasol i chi, yn dibynnu ar y math o breswlyd:

Math o Breswlyd	Ffi	Gwasanaethau yn Cynnwys
<p>Preswlyd Parhaol:</p> <p>Mae preswlyd parhaol yn breswlyd lle nad oes dyddiad ymadael wedi ei cytuno a lle bydd y Cytundeb hwn yn dod i ben yn unol â chymal 13: Terfynu.</p>	<p>Cyfanswm Ffi Wythnosol a elwir yn Gyfanswm Ffi Wythnosol: £</p> <p>Cyfrifir eich ffioedd fesul diwrnod, felly codir tâl arnoch yn ôl sawl diwrnod sydd ym mhob mis y calendr.</p>	<p>Gofal personol, llety, bwyd a diodydd (gan gynnwys byrbrydau), digwyddiadau â thema ac adloniant, cadw tŷ, gwasanaethau golchi dillad a smwddio, cyfleustodau a chynnal a chadw cyffredinol, yn ogystal â gofal nyrsio clinigol, fel y cytunir gyda chi fel rhan o'ch adolygiad preswlydd a asesu.</p>
<p>Preswlyd Seibiant:</p> <p>Mae preswlyd seibiant yn breswlyd lle cytunir ar ddyddiad gadael cyn symud i mewn ac fe'i nodir yn Atodlen 1.</p>	<p>'Ffi Seibiant' Sefydlog: £ a dalwyd cyn symud i mewn</p>	<p>Fel uchod</p>

Nid yw'r ffioedd uchod yn cynnwys yr holl ffioedd a chostau posibl y bydd yn rhaid i chi efallai eu talu. Er enghraifft, rydym yn codi tâl ar wahân am nifer o nwyddau a gwasanaethau ychwanegol, megis ffôn allanol, gwasanaethau trin gwallt neu brydau ymwelwyr (gweler Atodlen 3 am restr ddangosol; bydd rhestr o'r gwasanaethau presennol sydd ar gael a phrisiau ar gael yn y Llety) .

Nid yw'n ofynnol i chi dalu unrhyw arian i ni cyn i chi lofnodi'r Cytundeb hwn. Os, am unrhyw reswm, nad ydych yn symud i mewn, a'ch bod wedi talu arian i ni cyn gwneud hynny, byddwn yn cael ad-daliad llawn.

Mae Atodlen 1 yn cynnwys manylion eich derbyniad a manylion y ffioedd y byddwn yn eu codi arnoch.

Cynnydd Ffioedd

Rydym yn pennu'r ffioedd sy'n daladwy yn seiliedig ar eich llety, gofal a nyrsio ar yr adeg y byddwn yn cynnal yr adolygiad a'r asesiad preswlydd cyn symud i mewn. Os bydd eich anghenion gofal yn newid yn ystod eich amser gyda ni, neu os oes angen i chi newid Ystafelloedd, efallai y byddwn yn codi mwy arnoch neu'n codi llai arnoch.

Mae'n bwysig nodi os byddwch yn aros yn yr un Ystafell neu os nad yw eich anghenion gofal yn newid, bydd eich ffioedd yn debygol o gynyddu i adlewyrchu chwyddiant cyffredinol a/neu unrhyw gynnydd a welwn yn erbyn ein costau ar gyfer rhedeg ein busnes. Rydym yn adolygu ein Ffioedd yn flynyddol, a bydd unrhyw newidiadau i ffioedd yn cael eu cymhwyso o 1 Ionawr bob blwyddyn.

Fel rheol gyffredinol, ni fyddwn yn cynyddu ein ffioedd o fwy na 6.5% y flwyddyn. Ond os bydd codiadau cost anrhagweladwy sylweddol, rydym yn cadw'r hawl i ychwanegu at y cynnydd hwn â swm teg a rhesymol i adlewyrchu effaith y newid hwnnw ar ein costau, a byddwn yn rhoi 12 wythnos o rybudd i chi o unrhyw gynnydd ychwanegol.

Mae Ffioedd Gwasanaethau Ychwanegol yn cael eu hadolygu o bryd i'w gilydd. Bydd y rhestr brisiau diweddaraf ar gael yn y Cartref.

Ffioedd Amcangyfrifedig dros Gyfnod Dwy Flynedd

Rydym yn argymhell bod y rhai sy'n ystyried symud i mewn neu weithredu fel Parti Cyfrifol yn asesu eu sefyllfa ariannol ac yn gwirio bod ganddynt adnoddau digonol i'w galluogi i ymrwymo i'r cytundeb hwn, ac i barhau i dalu'r ffioedd a fyddai'n ddyledus am o leiaf 24. mis.

Er enghraifft (yn unig), deallwch os ydych yn byw gyda ni am gyfnod o 24 mis, bydd cyfanswm eich ffioedd yn fwy na £ . Nid yw hyn yn ystyried newidiadau yn eich anghenion gofal, felly gallai'r swm gwirioneddol fod yn uwch.

Cyfnodau i ffwrdd o'r Breswylfa

Yn ystod eich amser yn byw gyda ni efallai y byddwch i ffwrdd am gyfnod o amser, boed oherwydd iechyd neu resymau personol.

Am yr wyth ar hugain (28) diwrnod cyntaf y byddwch i ffwrdd o'r Llety, byddwn yn parhau i godi'r Cyfanswm Ffi Wythnosol llawn arnoch. O'r nawfed dydd ar hugain (29ain) y byddwch i ffwrdd, hyd nes y byddwch yn dychwelyd i'r Breswylfa, byddwn yn codi'r Cyfanswm Ffi Wythnosol arnoch, wedi'i ostwng o ugain (20) y cant. Tra byddwch i ffwrdd o'r Breswylfa, rhaid parhau i dalu ffioedd sy'n ddyledus i'w talu yn unol â'r Cytundeb hwn.

Cwynion

Mae gennym Weithdrefn Gwyno ysgrifenedig ar waith. Bydd ein Rheolwr Cyffredinol yn ymdrechu i ddatrys unrhyw gwyn neu anghydfod gyda chi drwy drafod ac, os dymunwch, gallwch ofyn am gymorth eich Parti Cyfrifol neu gynrychiolydd arall. Lle mae moddbosibl, byddwn yn sicrhau bod unrhyw ymchwiliad yn cael ei gynnal gan rywun sy'n annibynnol ar y pryderon sy'n cael eu codi a byddwn yn ymdrechu i ddarparu ymateb llawn o fewn pedwar diwrnod ar ddeg (14).

Cyllid

Daw rhai o'n trigolion yn gymwys i dderbyn arian cyhoeddus yn ystod eu harhosiad gyda ni. Mewn rhai achosion ni fydd y cyllid yn talu am ein holl ffioedd. Byddwn yn gweithio gyda chi a'r awdurdod cyllido perthnasol i ddod o hyd i ateb, a allai gynnwys eich symud i Ystafell arall (os byddai hynny'n mynd i'r afael â'r diffyg), neu drydydd parti yn cytuno â ni a'r awdurdod cyllido i wneud iawn am y diffyg, drwy talu'r gwahaniaeth i'r parti perthnasol. Os na ellir dod o hyd i ateb efallai y bydd angen i chi symud i gartref gofal arall, sy'n fodlon derbyn y cyllid sydd ar gael i dalu am ei holl ofal a gwasanaethau.

Terfynu

Math o Derfyniad	Gweithdrefn
Terfynu gennych Chi	<p>Preswyliaid Parhaol: Gallwch derfynu'r Cytundeb hwn trwy roi o leiaf wyth diwrnod ar hugain (28) o rybudd ysgrifenedig i ni.</p> <p>Preswyliaid Seibiant: Gallwch derfynu'r Cytundeb hwn drwy roi saith (7) diwrnod o rybudd ysgrifenedig i ni (yn amodol ar isafswm cyfnod preswyllo o 14 diwrnod).</p>
Terfynu contract gennym Ni	<p>Mae'n bosibl y byddwn, mewn rhai amgylchiadau a nodir yn y Cytundeb, yn derfynu'r Cytundeb hwn drwy roi rhybudd ysgrifenedig o wyth (28) diwrnod ar hugain i chi. Byddwn yn ymgynghori â chi a/neu eich Parti Cyfrifol cyn derfynu a byddwn yn gweithio gyda chi i ddod o hyd i lety arall os byddwn yn derfynu. Fodd bynnag, rydym yn cadw'r hawl i derfynu'r Cytundeb yn gynt os ydych yn achosi perygl uniongyrchol.</p>
Marwolaeth wrth breswyllo	<p>Codir ffioedd sy'n ddyledus ar eich ystâd.</p> <p>Bydd Cyfanswm y Ffi Wythnosol yn parhau i gael ei dalu am hyd at saith (7) diwrnod ar ôl eich marwolaeth oni bai bod yr Ystafell yn wag cyn hynny (neu'n hirach, os ydym yn cytuno â'ch cynrychiolydd eu bod am gael mwy o amser i glirio'r Ystafell).</p>

CYTUNDEB PRESWYLYD a wnaed ar RHWNG:

- (1) a
 ([gyda'ch gilydd] “chi”, “eich” neu “eich hun”); a
- (2) o (y ‘Plaid Gyfrifol’); a
- (3) Well Cardiff OPCO Limited

mae'r cwmni a gorfforwyd yng Nghymru a Lloegr (rhif cofrestredig 05550888), 5 Churchill Place, Llawr 10, Llundain E14 5HU, yn masnachu fel Care UK (“Care UK”, “ni”, “ni” neu “ein”) (ynghyd ag chi ac unrhyw Barti Cyfrifol, y cyfeirir atynt fel y “partion”).

CEFNDIR

Rydym wedi cytuno y byddwch yn byw yn yr Ystafell (fel y'i diffinnir isod) yn

(y “Breswylfa”) a bydd gennych yr hawl, yn gyffredin ag eraill, i ddefnyddio Ardaloedd Cyffredin a'r gwasanaethau a ddisgrifir isod, yn amodol ar ddarpariaethau'r Cytundeb hwn.

1. Termau Diffiniedig

Bydd i'r ymadroddion canlynol yr ystyron a ganlyn drwy gydol y Cytundeb hwn: Ystyr “**Gwasanaethau Ychwanegol**” (“Gwasanaethau Ychwanegol”) yw gwasanaethau ychwanegol sydd ar gael i breswilydd am dâl sy'n adlewyrchu cost y gwasanaeth, gan gynnwys, er enghraifft, y

Mae “**Ffioedd Gwasanaethau Ychwanegol**” yn golygu'r ffioedd a nodir yn y Llety o bryd i'w gilydd ar gyfer Gwasanaethau Ychwanegol sydd ar gael, fel y cyfeirir ato yng nghymal 8.4;

Ystyr “**Gwasanaethau Gofal**” yw'r gwasanaethau gofal personol, gan gynnwys gwisgo, ymolchi, ymolchi, hylendid y geg, cymorth symudedd, a chymorth gyda bwyta ac yfed, fel hamrywir o bryd i'w gilydd yn unol â chymal 8.3;

Ystyr “**CIC**” (“CIC”) yw Gofal Iechyd Parhaus, pan fo'r GIG, ar ôl asesu unrhyw berson sydd angen gofal nyrsio amser llawn mewn gwasanaeth gofal iechyd preswyl, yn darparu ac gofal nyrsio o'r fath ar lefel gwasanaeth sy'n gyson â gwasanaeth y GIG. Talwyd hwn beth bynnag fo'r modd ariannol. Fodd bynnag, caiff y person y mae angen gwasanaeth o'r fath arno ac sy'n cael y gwasanaeth hwnnw dalu taliad ychwanegol i ddarparu'r gwasanaeth hwnnw i adlewyrchu'r ansawdd a'r fanyleb gofal uwch sydd uwchlaw lefel gwasanaeth y GIG;

Mae “**Ardaloedd Cyffredin**” yn golygu cynteddau, grisiau, rhodfeydd, ystafelloedd cyfarfod, ystafelloedd gweithgareddau, ystafelloedd bwyta, liffitiau a manau agored ac awyr agored sydd wedi'u lleoli o fewn ac o dan ein rheolaeth;

Ystyr “**AGC**” yw Arolygiaeth Gofal Cymru (ac unrhyw gorff rheoleiddio arall sy'n cymryd ei le, yn ychwanegol ac/neu'n ei olynu sy'n gyfrifol am ddarparu gwasanaethau gofal iechyd yng Nghymru);

Ystyr “**CQC**” (“CQC”) yw'r Comisiwn Ansawdd Gofal (ac unrhyw gorff rheoleiddio arall sy'n cymryd ei le, corff ychwanegol a/neu olynydd sy'n gyfrifol am ddarparu gwasanaethau gofal iechyd a gofal cymdeithasol yn Lloegr);

“**Dyddiad Meddiannu**” yw'r dyddiad cyntaf y daw eich Ystafell ar gael i chi i fyw ynddi;

Ystyr “**Cyfnod Estynedig**” yw'r cyfnod a ddiffinnir yng nghymal 14.3.2;

Mae “**FNC**” yn golygu Gofal Nyrsio a Ariennir, sef budd-dal GIG a delir i unrhyw berson yr aseswyd bod angen gofal nyrsio arno mewn cartref gofal (fel mewn Preswylfa Care UK), fel cyfraniad at gost y gofal nyrsio y mae'n ei dderbyn. Talwyd hwn beth bynnag fo'r modd ariannol;

Ystyr “**Awdurdod Cyllido**” yw unrhyw Awdurdod Lleol, corff GIG neu awdurdod lleol neu lywodraethol ganolog arall sydd wedi cytuno i dalu'r cyfan neu ran o'r ffioedd y cytunwyd arnynt ar gyfer y gwasanaethau sydd i'w darparu o dan gytundeb gyda'r Awdurdod Cyllido;

Ystyr “**Rheolwr Cyffredinol**” (“ General Manager “) yw Rheolwr Cyffredinol y

Breswylfa; ystyr “**GIG**” (“NHS”) yw'r Gwasanaeth Iechyd Gwladol;

Mae “**Lefel Gwasanaeth y GIG**” yn golygu lefel sylfaenol o ofal, gofal nyrsio a darpariaeth gwasanaeth sy'n gyson â gofyniad i ddiwallu anghenion a aseswyd a dibyniaeth unrhyw berson (ac o'i gyferbynnu â lefel uwch o ddarpariaeth o'r fath y gall y preswilydd ddewis talu amdani). ;

Yr ystyr “**Gwasanaethau Nyrsio**” yw'r gwasanaethau a nodir yn yr Adolygiad ac Asesiad Preswylwyr ac a ddiwygir o bryd i'w gilydd yn unol â chymal 8.3;

Mae “**Ffi Gwasanaethau Nyrsio**” yn golygu'r ffi ddyddiol berthnasol a nodir yn Atodlen I ar gyfer lefel y nyrsio a ddarperir i chi, fel y'i hamrywir o bryd i'w gilydd yn unol â chymalau 8.3.2 ac 8.3.3 o'r Cytundeb hwn;

Mae “**Adolygiad Preswylwyr ac Asesiad Risg**” yn golygu'r cytundeb sy'n nodi'r Gwasanaethau Gofal a, lle fu yn berthnasol, y Gwasanaethau Nyrsio, sydd i'w derbyn gennych chi, fel y cytunir arno rhwng y partion o bryd i'w gilydd;

Mae “**Ffi Seibiant**” yn golygu'r ffi a delir gan Breswilydd Seibiant fel y nodir yn 16.7.3 / Atodlen I; ystyr “**Preswilydd Seibiant**” yw preswilydd sy'n bwriadu aros yn y Preswylfa am Arhosiad Seibiant yn unol â chymal 8.6;

Mae “**Parti Cyfrifol**” yn golygu'r person a enwir felly yn y cymal Partion sydd wedi cytuno i ddarparu cymorth penodol, gan gynnwys cymorth ariannol, ac i dderbyn atebolrwydd llawn, fel prifswm yn yr un modd â chi, i dalu unrhyw ffioedd sy'n ddyledus i ni o dan hyn. Cytundeb ar y digwyddiadau a nodir yng nghymal 11, ac yn unol â'r telerau hynny;

Mae “**Ystafell**” yn golygu'r ystafell, yr ystafelloedd, y stiwdio neu'r swît a feddiannir gennych chi fel y nodir yn Atodlen I ac fel y'i hamrywir o bryd i'w gilydd yn unol â chymal 6.5;

Ystyr “**Gwasanaethau**” yw Gwasanaethau Gofal a gwasanaethau llety (gan gynnwys yr Ystafell) a nodir yn Atodlen 2;

Mae “**Ffi Gwasanaethau**” yn golygu'r ffi wythnosol berthnasol a nodir yn Atodlen I ar gyfer y math o ofal a llety a ddarperir i chi (fel hamrywir o bryd i'w gilydd yn unol â chymal 8.3 y Cytundeb hwn);

Mae “**SSP**” yn golygu “Darpariaeth Gwasanaethau Cymdeithasol” sy'n gymwys pan fo Awdurdod Lleol (corff cyhoeddus nad yw'n rhan o'r GIG) yn darparu o lety, gofal a gwasanaethau ategol eraill, ar ôl asesu anghenion gofal ac adnoddau ariannol. personau sydd angen gwasanaethau o'r fath. Pan fo cost gwasanaethau o'r fath yn fwy na'r hyn y byddai'r Awdurdod Lleol perthnasol yn disgwyl ei dalu, gall unrhyw un heblaw'r person mewn angen gytuno â'r Awdurdod Lleol i dalu swm y tâl dros ben hynny i'r Awdurdod Lleol er mwyn galluogi'r person mewn angen i aros. yn eu llety dewisol;

Mae “**Cyfanswm y Ffi Wythnosol**” yn golygu cyfanswm y ffi wythnosol ar gyfer Gwasanaethau a Gwasanaethau Nyrsio (os yw'n berthnasol) fel y nodir yn Atodlen I.

2. Preswylfa a Thymor

2.1 Bydd y Cytundeb hwn yn berthnasol o'r dyddiad a nodir uchod hyd nes neu oni bai

ei fod yn cael ei derfynu yn unol â'i delerau.

2.2 Math o breswylad: dewiswch un:

Mae Preswylad Parhaol yn breswylad lle nad oes dyddiad ymadael wedi'i bennu a bydd yn dod i ben yn unol â thelerau'r Cytundeb hwn.

Mae Preswylad Seibiant yn breswylfa Preswyllydd Seibiant lle cytunir ar ddyddiad gadael cyn eich Dyddiad Derbyn ac a nodir yn Atodlen 1. Bydd y Cytundeb yn dod i ben ar y dyddiad ymadael fel nodir, neu fel arall yn unol â chymalau 13 neu 14.

3. Asesiad o Anghenion

- 3.1 Drwy ymrwymo i'r Cytundeb hwn, rydym ni a chi yn cydnabod eich bod wedi cael eich asesu gan un o'n haelodau tîm profiadol gan ddefnyddio offeryn cynllunio gofal personol cynhwysfawr a'n barn resymol (yn seiliedig ar gyngor meddyg, nyrs neu awdurdod clinigol arall). Yn unol â hynny, rydym wedi cytuno y byddwch yn symud i mewn i'r Llety gan ein bod yn hyderus y byddwn yn gallu bodloni'r anghenion a nodwyd yn eich asesiad, yn seiliedig ar y wybodaeth a'r dogfennau yr ydych wedi'u darparu i ni.

4. Cyn Galwedigaeth

- 4.1 Rydych yn cydnabod eich bod wedi adolygu a derbyn copi o'r Cytundeb hwn (gan gynnwys yr holl Atodlenni) cyn ei lofnodi a'ch bod wedi cael cyfle i'w ddarllen, gofyn cwestiynau amdano a chael cyngor priodol.
- 4.2 Os yw'n berthnasol, mae'r Parti Cyfrifol yn cydnabod ei fod wedi adolygu a derbyn copi o'r Cytundeb hwn (gan gynnwys yr holl Atodlenni) cyn ei lofnodi a'i fod wedi cael cyfle i'w ddarllen, gofyn cwestiynau amdano a chael cyngor priodol.
- 4.3 Rydych chi ac, os yw'n berthnasol, y Parti Cyfrifol, yn cadarnhau bod yr holl wybodaeth ac unrhyw ddogfennau a ddarparwyd i ni fel rhan o'r broses ymgeisio yn wir ac yn gywir, a'ch bod yn deall ein bod wedi dibynnu ar y wybodaeth hon wrth i chi derbyn i symud i'r Llety.

5. Gwasanethau

Yn amodol ar ddarpariaethau'r Cytundeb hwn, mae gennych hawl i'r Gwasanaethau (ac unrhyw Wasanaethau Nyrsio os yn berthnasol) a byddwn yn gwneud popeth y byddai disgwyl yn rhesymol i ni ei wneud i ddarparu gwasanaethau o'r fath drwy gydol cyfnod y Cytundeb hwn.

6. Eich Ystafell

- 6.1 Dim ond at ddibenion preswylfa y byddwch yn defnyddio'r Ystafell. Rydych yn cydnabod ac yn cytuno mai chi yw'r unig berson a all feddiannu'r Ystafell, ac eithrio lle rydym wedi cytuno a

trefniant deiliadaeth gydymaith ac wedi gwneud cytundeb penodol i adlewyrchu deiliadaeth lluosog o'r fath. Bwriad y Cytundeb hwn yw bod yn drwydded nid yn brydles. Nid ydych yn denant ac nid ydych yn cael hawliau eiddo cyfreithiol trwy ymrwymo i'r Cytundeb hwn neu fel arall.

- 6.2 Byddwch yn caniatáu i aelodau ein tîm ddod i mewn i'r Ystafell yn ystod eu dyletswyddau arferol.
- 6.3 Bydd angen i bob asiantaeth allanol gael caniatâd ymlaen llaw gennym ni (ni chaiff cymeradwyaeth o'r fath ei hatal neu ei gohirio'n afresymol) i fynd i mewn a darparu gwasanaethau iechyd neu wasanaethau eraill yn eich Ystafell.
- 6.4 Byddwn yn ymdrechu i beidio â'ch symud o'ch Ystafell, fodd bynnag, efallai y bydd achosion lle byddwn yn gofyn i chi newid Ystafelloedd, er enghraifft, pan fydd angen adnewyddu eich Ystafell neu'r Breswylfa, mae eich anghenion gofal yn newid fel bod angen ystafell fwy addas arnoch neu oherwydd perthnasau preswylwyr. Byddwn yn trafod unrhyw newid arfaethedig gyda chi a'ch Parti Cyfrifol ymlaen llaw ac yn rhoi esboniad i chi o'r rhesymau dros y symudiad arfaethedig. Ac eithrio mewn achosion brys, byddwn yn rhoi o leiaf wyth diwrnod ar hugain (28) o rybudd

ysgrifenedig i chi o unrhyw newidiadau arfaethedig.

- 6.5 Pan fo cynnydd neu ostyngiad yng Nghyfanswm y Ffi Wythnosol yn codi o'ch bod yn newid Ystafell neu'n newid eich statws yn yr Ystafell, bydd y cynnydd neu'r gostyngiad yn cael ei gofnodi fel amrywiad yn y ffurf a nodir yn Atodlen 4. Bydd angen i chi dalu'r Cyfanswm Ffi Wythnosol uwch neu ostyngol o'r dyddiad y daw'r cynnydd neu'r gostyngiad i rym, oni bai eich bod yn terfynu'r Cytundeb hwn yn unol â chymal 13 cyn y dyddiad y daw'r cynnydd neu'r gostyngiad i rym, yn ac felly ni fydd y cynnydd neu'r gostyngiad yn cael ei gymhwyso.
- 6.6 Ni fyddwch yn newid yr Ystafell heb ganiatâd ysgrifenedig ymlaen llaw.
- 6.7 Byddwch yn rhoi gwybod i ni yn brydlon am unrhyw ddiffygion yn yr Ystafell, Mannau Cyffredin neu offer, neu osodiadau y byddwch yn dod yn ymwybodol ohonynt.

7. Gwasanaethau Gofal a Gwasanaethau Nyrsio

7.1 Byddwn yn:

- 7.1.1 Yn amodol ar ddarpariaethau'r Cytundeb hwn, darparu'r Gwasanaethau Gofal a'r Gwasanaethau Nyrsio i chi yn unol â'r Cytundeb hwn a'r holl gyfreithiau, rheoliadau a gofynion gorfodol eraill perthnasol; a
- 7.1.2 Gwneud pob ymdrech resymol i sicrhau bod pawb sy'n ymwneud â darparu'r Gwasanaethau Gofal a'r Gwasanaethau Nyrsio yn gymwys, wedi'u hyfforddi ac wedi'u cyfarwyddo'n briodol ynghylch y tasgau y maent i'w cyflawni.

7.2 Rydych yn cydnabod bod:

- 7.2.1 Mae Deddf Iechyd a Gofal Cymdeithasol 2008 a'r Rheoliadau cysylltiedig yn Lloegr yn ogystal â Deddf Safonau Gofal 2000 yn ofynnol i ni gynnal safonau gofal penodol;
- 7.2.2 Ein hargymhelliad cryf yw y dylai pob preswilydd gael ei frechu rhag COVID-19 (gan gynnwys unrhyw frechiadau atgyfnerthu priodol) gan ddefnyddio brechlyn COVID-19 a gymeradwywyd gan Awdurdod Rheoleiddio Cynhyrchion Meddygol a Gofal Iechyd y DU. Os gofynnir i ni, byddwch yn darparu tystiolaeth i'n boddhad rhesymol o'r graddau yr ydych wedi cymryd rhan mewn cwrs brechu (gan gynnwys, fel y fu yn briodol, unrhyw frechiadau atgyfnerthu);
- 7.2.3 Os byddwn yn creu polisi i atal unrhyw epidemig sydd, yn ein barn ni, yn achosi bygythiad iechyd difrifol i chi neu breswylwyr eraill neu staff yn y Cartref, byddwn yn eich hysbysu ohono. Byddwch yn dilyn polisi o'r fath (gan gynnwys unrhyw ofynion ar gyfer brechu neu brosesau neu weithdrefnau meddygol eraill). Yn ôl ein disgrisiwn ni allwn fynnu bod polisi o'r fath yn cael ei ddilyn, er enghraifft os ydych wedi'ch eithrio'n feddygol rhag brechu neu brosesau neu weithdrefnau meddygol eraill a nodir mewn polisi o'r fath; a
- 7.2.4 Gall sefydliadau cyfrifol fonitro darpariaeth y gwasanaethau a ddarparwn i chi o bryd i'w gilydd (gan gynnwys y CQC).

8. Talu Ffioedd

8.1 Talu Ffioedd

8.1.1 Bydd eich datganiad ffioedd cyntaf yn cael ei gyhoeddi ar ddechrau'r mis calendr cyntaf yn dilyn eich Dyddiad Meddiannu, a bydd yn cynnwys y ffioedd sy'n ddyledus am y cyfnod o'r Dyddiad Meddiannu hyd at ddiwrnod calendr olaf y mis y mae'r Dyddiad Meddiannu ynddo yn ogystal â ffioedd ar gyfer y mis canlynol. Rhaid i chi dalu ar unwaith ar ôl derbyn yr holl ffioedd a nodir yn eich datganiad.

8.1.2 Wedi hynny, byddwch yn talu i ni bob mis ymlaen llaw, swm llawn y Cyfanswm y Ffi Wythnosol, fel y nodir yn Atodlen 1, yn ogystal ag unrhyw daliadau Gwasanaeth

Ychwanegol, heb alw.

8.1.3 Lle mae Parti Cyfrifol i'r Cytundeb hwn, mae'r rhwymedigaeth i dalu yn un ar y cyd ac yn unigol.

8.2 Adolygiadau Ffioedd Blynyddol

8.2.1 Byddwn yn adolygu cyfanswm y Ffi Wythnosol yn flynyddol, a bydd unrhyw newidiadau i ffioedd yn cael eu gweithredu o 1 Ionawr bob blwyddyn.

8.2.2 Efallai y byddwn yn cynyddu ein Cyfanswm Ffi Wythnosol ar gyfer chwyddiant a/neu gynnydd tebygol yn y costau rhagweladwy o redeg ein busnes yn y DU. Mae'r costau hyn yn cynnwys cynnydd mewn costau cyflogaeth a buddion ar gyfer ein staff a'n gweithwyr ac mewn perthynas â staff asiantaeth, gan gynnwys cynnydd mewn cyfraniadau pensiwn a'r Isafswm Cyflog Byw Cenedlaethol a chynnydd yn ein costau a drosglwyddir gan gyflenwyr cyfleustodau, bwyd, yswiriant, yn ogystal â chynnydd yn ein costau busnes eraill, megis rhent, costau llog, cyfraddau, cynnal a chadw'r cartref, yswiriant, offer, cyflenwadau meddygol, bwyd, trydan, gwres a chyfleustodau eraill a chostau a threuliau cyffredinol a gweinyddol eraill ein busnes gan gynnwys darparu Gwasanaethau a/neu Wasanaethau Nyrsio. Ni fyddwn yn cynyddu ein Cyfanswm Ffi Wythnosol fwy na 6.5 % y flwyddyn oni bai bod cymal 8.2.4 yn berthnasol.

8.2.3 Bydd unrhyw gynnydd blynyddol yng Nghyfanswm y Ffi Wythnosol yn cael ei hysbysu i chi yn ysgrifenedig wyth ar hugain

(28) diwrnod cyn y dyddiad y daw'r cynnydd i rym (h.y. erbyn 3 Rhagfyr mewn perthynas â'r flwyddyn ganlynol).

8.2.4 Os mae ein costau yn cynyddu o lefel uwch na symiau hanesyddol a rhagweladwy ar y cyfan, rydym yn cadw'r hawl i ategu unrhyw gynnydd blaenorol â swm teg a rhesymol i adlewyrchu effaith y newid hwnnw i'n costau, a byddwn yn rhoi 12 wythnos o rybudd i chi o unrhyw gynnydd ychwanegol. Bwriad y cynnydd eithriadol hwn mewn ffioedd yw talu am gynnydd i'n sylfaen costau gan gynnwys cynnydd yn y niferoedd o staff i breswylwyr neu gymwysterau staff ac unrhyw gynnydd arall yng nghostau cyflogaeth a buddion ar gyfer ein staff a'n gweithwyr ac mewn perthynas â staff asiantaeth gan gynnwys sy'n deillio o chwyddiant cyflogau a marchnadoedd gweithwyr ansefydlog, camau a gymerir gan lywodraeth ganolog neu awdurdod lleol neu asiantaethau gwladwriaethol neu led-wladwriaethol eraill sy'n arwain at gynnydd yn ein costau (gan gynnwys trethi neu daliadau eraill a godir gan y wladwriaeth neu asiantaethau'r wladwriaeth), eraill sy'n arwain at gynnydd yn ein costau (gan gynnwys trethi neu daliadau eraill a godir gan y wladwriaeth neu asiantaethau'r wladwriaeth), ffactorau economaidd eithriadol, cyfraddau chwyddiant uchel a/neu bwysau costau ychwanegol gan gynnwys dadleoliadau yn y marchnadoedd ynni a marchnadoedd perthnasol eraill sy'n effeithio ar ein costau mewn perthynas â thrydan, gwresogi a chyfleustodau eraill, unrhyw drefniadau deddfwriaethol neu reoleiddiol eraill, cynnydd yn ein costau o ganlyniad i pandemig neu argyfwng cyfatebol arall, newidiadau mewn costau rhent neu log, cynnydd yn y prisiau a drosglwyddir i ni gan ein cyflenwyr, gan gynnwys (ond heb fod yn gyfyngedig i) gyflenwyr bwyd, cynhyrchion gofal iechyd, cyflenwadau meddygol ac eitemau traul perthnasol eraill y tu hwnt i'r duedd, blynyddoedd blaenorol neu gynnydd i'r Cyflog Byw Cenedlaethol neu'r Isafswm Cyflog Cenedlaethol y tu hwnt i'r swm a oedd yn hawdd ei ragweld. Adolygiad o Wasanaethau Gofal a Nyrsio

8.2.5 Bydd Gwasanaethau Gofal a Gwasanaethau Nyrsio yn cael eu hadolygu'n ffurfiol bob chwe (6) mis neu'n gynt (lle mae newidiadau sylweddol i'ch anghenion gofal a/neu nyrsio wedi'u cofnodi) gyda chi a'ch Parti Cyfrifol.

8.2.6 Yn dilyn pob adolygiad o'r fath, byddwn yn ystyried a oes angen unrhyw newid i lefel gofal neu natur y Gwasanaethau Gofal a/neu'r Gwasanaethau Nyrsio gan ddefnyddio ein hofferyn cynllunio gofal personol cynhwysfawr a'n barn resymol (yn seiliedig ar gyngor meddyg, nyrs neu nyrs ymarferydd). awdurdod clinigol arall). Gall unrhyw newid o'r fath

i'r Gwasanaethau Gofal a/neu'r Gwasanaethau Nyrsio arwain at gynnydd neu ostyngiad yng Nghyfanswm y Ffi Wythnosol. I adlewyrchu'r gofal a/neu'r gwasanaeth nyrsio a ddarperir, bydd y ffioedd yn cael eu diwygio'n brydlon yn dilyn ailasesiad. Byddwn yn anfon llythyr yn eich hysbysu chi a'ch Parti Cyfrifol y bydd cynnydd neu ostyngiad o'r fath yn cael ei gymhwyso o'r dyddiad

yr llythyr. Os ydych yn gwrthwynebu'r cynnydd fe gewch gwahoddiad i gyfarfod teulu i drafod y newidiadau hyn.

- 8.2.7 Pan fo cynnydd neu ostyngiad yng Nghyfanswm y Ffi Wythnosol yn deillio o newid yn y Gwasanaethau Gofal a/neu'r Gwasanaethau Nyrsio a ddarperir ar eich cyfer, bydd y cynnydd neu'r gostyngiad yn cael ei gofnodi fel amrywiad yn y ffurf a nodir yn yr Atodlen 4.
- 8.2.8 Os byddwn yn cael cynnig ac yn derbyn taliad FNC eithriadol gan y GIG neu daliadau uwchlaw eich FNC a aseswyd sydd i dalu costau nyrsio eithriadol neu ychwanegol yr ydym wedi mynd iddynt (e.e. taliad yn deillio o ganlyniad i bandemig fel COVID-19, neu eithriadol arall digwyddiad neu amgylchiad), ni roddir hysbysiad o daliad o'r fath i chi a bydd Cyfanswm y Ffi Wythnosol yn aros yr un fath.
- 8.2.9 Os ydych yn anghytuno â chynnydd yng Nghyfanswm y Ffi Wythnosol, mae gennych hawl i derfynu'r Cytundeb o dan gymal 13.1 a gadael y Breswylfa, ac os felly ni fydd y cynnydd yn berthnasol.

8.3 Ffioedd Gwasanaethau Ychwanegol

- 8.3.1 Pan fyddwch chi neu'ch Parti Cyfrifol yn gofyn am unrhyw Wasanaethau Ychwanegol, a'n bod ni'n cytuno i ddarparu gwasanaethau o'r fath, byddwch yn talu i ni bob mis yr holl gostau anfonebu a thaliadau a godir wrth ddarparu'r Gwasanaethau Ychwanegol hynny yn unol â'r rhestr brisiau diweddaraf ar gyfer Gwasanaethau Ychwanegol o'r fath sydd ar gael yn y Preswylfa.
- 8.3.2 Mae Ffioedd Gwasanaethau Ychwanegol yn cael eu hadolygu o bryd i'w gilydd. Bydd y rhestr brisiau diweddaraf ar gael yn y Cartref.

8.4 Sefyllfaoedd Eithriadol Gofal Un-i-Un

- 8.4.1 Rydych yn cydnabod y gall sefyllfaoedd eithriadol godi lle mae angen gofal un-i-un arnoch am gyfnod. Mewn achosion o'r fath byddwn yn codi tâl arnoch am gostau gofal o'r fath.
- 8.4.2 Byddwn yn eich hysbysu chi a'ch Parti Cyfrifol cyn gynted ag y bo'n rhesymol ymarferol bod angen gofal un-i-un o'r fath arnoch, ac am y ffioedd tebygol, yn seiliedig ar ein costau ar gyfer darparu gofal o'r fath. Byddwn yn anfon llythyr yn brydlon yn eich hysbysu chi a'ch Parti Cyfrifol am y newid hwn gyda gwahoddiad i gyfarfod teulu. Bydd gofyn i chi dalu'r holl gostau ychwanegol o'r fath.
- 8.4.3 Os byddwn yn darparu gofal un-i-un o'r fath i chi, byddwch yn talu i ni yr holl gostau anfonebu a thaliadau a dynnir gennym wrth ddarparu gwasanaethau o'r fath i chi. Bydd costau o'r fath yn daladwy o'r dyddiad y byddwn yn eich hysbysu o'r angen am ofal o'r fath hyd nes y daw gwasanaethau ychwanegol o'r fath i ben neu y byddwch yn gadael y Breswylfa, pa un bynnag sydd gynharaf.

8.5 Gofal Seibiant

- 8.5.1 Ni fydd Cymalau 8.1 i 8.3 yn berthnasol i Breswilydd Seibiant. Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth, bydd holl delerau ac amodau eraill y Cytundeb hwn yn berthnasol i Breswilydd Seibiant.
- 8.5.2 Os ydych yn Breswilydd Seibiant, byddwn yn eich anfonebu am y Ffi Seibiant ymlaen llaw. Bydd angen talu'r Ffi Seibiant i ni cyn y Dyddiad Meddiannu. Os na fyddwch yn symud i mewn, am ba reswm, bydd y Ffi Seibiant yn cael ei had-dalu'n llawn.
- 8.5.3 Bydd unrhyw Ffioedd Gwasanaethau Ychwanegol a dynnir yn unol ag Atodlen 3 yn ystod

Gofal Seibiant yn cael eu codi arnoch ar ddiwedd pob mis calendr ac maent yn ddyledus ac yn daladwy o fewn 15 diwrnod.

8.6 Anfonebu

8.6.1 Byddwn yn rhoi datganiad ffioedd misol i chi yn rhestru'r ffioedd a'r taliadau a dderbyniwyd, ac yn dangos balans Cyfanswm y Ffi Wythnosol ynghyd ag unrhyw Ffi Gwasanaethau Ychwanegol sy'n ddyledus ar gyfer y mis hwnnw.

8.6.2 Mae Cyfanswm y Ffi Wythnosol yn cael ei gyfrifo fesul diwrnod ac felly codir tâl arnoch yn ôl sawl diwrnod sydd ym mhob mis calendr.

8.7 Cyfnodau i ffwrdd o'r Breswylfa

8.7.1 Am yr wyth ar hugain (28) diwrnod cyntaf o gyfnod i ffwrdd o'r Llety (fel am arhosiad yn yr ysbyty neu wyliau), bydd Cyfanswm y Ffi Wythnosol yn parhau i gael ei godi arnoch. O ddiwrnod dau ddeg naw (29), byddwch ond yn talu Cyfanswm y Ffi Wythnosol wedi'i ddisgowntio ugain (20) y cant).

8.7.2 Bydd unrhyw addasiadau i'ch Cyfanswm Ffi Wythnosol sy'n codi o unrhyw gyfnodau i ffwrdd o'r Llety yn cael eu hadlewyrchu mewn addasiadau i'ch debyd uniongyrchol (neu ddebyd neu gredyd i'ch cyfrif lle gwneir taliad heblaw drwy ddebyd uniongyrchol) yn y calendr llawn nesaf, mis ar ôl i chi ddychwelyd i'r Breswylfa ar ôl arhosiad o'r fath yn yr ysbyty a/neu wyliau.

8.8 Taliad Hwyr

8.8.1 Byddwch yn talu llog ar unrhyw symiau sy'n daladwy i ni ac sy'n weddill heb eu talu wyth ar hugain (28) diwrnod ar ôl y dyddiad dyledus ar gyfradd o 3% dros y gyfradd sylfaenol o bryd i'w gilydd efo Banc Lloegr.

8.8.2 Byddwch hefyd yn talu costau a threuliau rhesymol, gan gynnwys ffioedd cyfreithiol rhesymol a ffioedd llys a threuliau ynghyd â TAW arnynt, a dynnir gennym ni wrth gasglu symiau sy'n ddyledus o dan y Cytundeb hwn.

8.9 Dull o Dalu

Bydd yr holl daliadau sy'n ddyledus o dan y Cytundeb hwn yn cael eu gwneud drwy Ddebyd Uniongyrchol neu fel arall fel y gallwn yn rhesymol gyfarwyddo o bryd i'w gilydd.

8.10 Treth

Byddwn yn ychwanegu treth at unrhyw daliadau lle fu yn ofynnol yn ôl y gyfraith.

9. Diogelu Data – Eich Data Personol

Rydym yn casglu ac yn prosesu gwybodaeth bersonol amdanoch chi, yn ogystal â'r Parti Cyfrifol, ar wahanol gamau yn ystod y broses symud i mewn, ac yn ystod eich arhosiad gyda ni. Rydym yn casglu ac yn prosesu data personol yn unol â'n "Hysbysiad Preifatrwydd" cyhoeddedig. Mae copi o'n Hysbysiad Preifatrwydd ar gael ar ein gwefan. Dylech ddarllen yr hysbysiad hwn a deall ei gynnwys.

10. Cwynion

10.1 Os oes gennych gŵyn, dylech ei hadrodd i'r Rheolwr Cyffredinol cyn gynted â phosibl, yn unol â'r Polisi Cwynion sydd mewn grym o bryd i'w gilydd. Mae'r Polisi ar gael i chi ei archwilio ar gais yn y dderbynfa ac mae'n cael ei gyhoeddi ar ein gwefan, yn y Llety ac wedi'i gynnwys yn y pecyn croeso a ddarperir i chi wrth symud i mewn.

10.2 Bydd ein Rheolwr Cyffredinol yn ymdrechu i ddatrys unrhyw gŵyn neu anghydfod gyda chi drwy drafod ac, os dymunwch, gallwch ofyn am gymorth eich Parti Cyfrifol neu gynrychiolydd arall.

10.3 Bydd ein Rheolwr Cyffredinol yn sicrhau, lle fu modd yn bosibl, bod unrhyw ymchwiliad yn cael ei gynnal gan rywun sy'n annibynnol ar y pryderon sy'n cael eu codi a bydd yn ymdrechu i ddarparu ymateb llawn o fewn pedwar diwrnod ar ddeg (14) diwrnod.

11. Parti Cyfrifol

- 11.1 Os bydd eich cyflwr neu fodd yn gwneud y fath gymorth yn angenrheidiol neu'n fuddiol, bydd y Parti Cyfrifol, ar ein cais ni, yn:
- 11.1.1 Cymryd rhan yn ôl yr angen gyda'n gweithwyr wrth werthuso eich anghenion ac wrth gynllunio a gweithredu cynllun priodol ar gyfer eich gofal;
 - 11.1.2 Eich cynorthwyo yn ôl yr angen i gynnal eich lles ac i gyflawni eich rhwymedigaethau o dan y Cytundeb hwn;
 - 11.1.3 Eich cynorthwyo i drosglwyddo i ysbyty, cartref nyrsio, neu gyfleuster meddygol arall os na allwn ddiwallu eich anghenion mwyach;
- 11.1.4 Cynorthwyo i symud eich eiddo personol o'r Ystafell pan fyddwch yn gadael yr Ystafell; a
- 11.1.5 Gwneud trefniadau angenrheidiol, neu gynorthwyo'r person sy'n gyfreithiol gyfrifol i wneud trefniadau angenrheidiol, ar gyfer gwasanaethau angladd a chladdu os byddwch yn marw.
- 11.2 Os byddwch yn methu â thalu'r Cyfanswm Ffi Wythnosol, erbyn y dyddiad dyledus o dan y Cytundeb Preswlydd, byddwn yn hysbysu'r Parti Cyfrifol cyn gynted ag y fu yn ymarferol drwy hysbysiad ysgrifenedig i'r Parti Cyfrifol ac mae'r Parti Cyfrifol drwy hyn yn cytuno i dalu symiau o'r fath i ni ar dderbyn pob hysbysiad gennym ni o ddiffyg taliad gennych chi.
- 11.3 Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth, mae'r Parti Cyfrifol yn cydnabod ei fod yn atebol i dalu a chyflawni'ch holl rwymedigaethau ar y cyd ac yn unigol gyda chi a bod rhwymedigaethau o'r fath yn codi'n awtomatig, heb ystyried unrhyw rybudd.

Mae'r Parti Cyfrifol yn cydnabod y gallai fod achos llys wedi'i gychwyn yn ei erbyn i adennill unrhyw arian y mae'n atebol i'w dalu o dan y Cytundeb hwn.

12. Cyllid

Mae Atodlen 5 yn berthnasol lle gallwch neu pan fyddwch yn derbyn cyllid gan Awdurdod Cyllido

13. Terfynu'r Cytundeb

13.1 Ei Derfynu gennych Chi

13.1.1 Gallwch derfynu'r Cytundeb hwn:

- (a) Yn achos Preswlydd Parhaol, o roi dim llai nag wyth ar hugain (28) diwrnod o rybudd ymlaen llaw ac yn amodol ar roi meddiant gwag llawn; a
- (b) Yn achos Preswlydd Seibiant, ar ôl rhoi o leiaf saith (7) diwrnod o rybudd ymlaen llaw i ni, ac yn amodol ar roi meddiant gwag llawn (yn amodol ar isafswm cyfnod preswlyddio o 14 diwrnod).

13.1.2 Bydd y Cytundeb hwn yn dod i ben pan ddaw unrhyw rybudd a roddir dan gymal 13.1.1 i ben.

13.1.3 Os byddwch yn terfynu'r Cytundeb hwn, byddwch yn atebol am yr holl daliadau a gronnwyd neu a dynnir am hyd cyfan y cyfnod rhybudd, ni fydd gwneud dim wahaniaetha fyddwch yn gadael yr Ystafell cyn i'r cyfnod rhybudd ddod i ben, oni bai:

- (a) Mae preswlydd newydd yn symud i'r Ystafell, lle bydd yr holl ffioedd yn dod i ben ar y dyddiad y bydd y preswlydd newydd yn cymryd meddiant o'r Ystafell; neu
- (b) Rydym fel arall yn penderfynu defnyddio'r Ystafell at ein dibenion marchnata neu adnewyddu ein hunain, lle bydd yr holl ffioedd yn dod i ben ar ddyddiad penderfyniad o'r fath.

13.2 Terfynu gennym Ni

13.2.1 Gallwn derfynu'r Cytundeb hwn unrhyw bryd trwy roi dim llai nag wyth ar hugain

(28) diwrnod o rybudd ysgrifenedig ymlaen llaw i chi yn nodi'r rheswm dros derfynu ar ôl i unrhyw un o'r digwyddiadau canlynol ddigwydd, fel y penderfynir gennym ni yn ôl ein disgrisiwn llwyr (gan weithredu ar gyngor ymarferydd meddygol, nyrs neu awdurdod clinigol arall lle bo'n berthnasol a lle rydym wedi ymgynghori â chi a'ch Parti Cyfrifol cyn ceisio arfer ein hawliau terfynu o dan y cymal 13.2 hwn):

- (a) Mae angen gofal nyrsio medrus arnoch neu ofal y tu hwnt i'r hyn y gellir ei ddarparu'n ddiogel yn y Breswylfa neu yn ein barn resymol ni, neu ym marn eich meddyg teulu neu awdurdod clinigol arall, neu drydydd parti rheoledig perthnasol arall, ni allwn mwyach i ddarparu'r lefel o ofal sydd ei angen i ymateb eich anghenion;
- (b) Rydych chi'n cyflwyno bygythiad neu berygl corfforol sydd ar fin digwydd i chi'ch hun neu i eraill, rydych chi'n aflonyddgar yn gyson, yn creu amodau anniogel, neu'n sarhaus yn gorfforol neu'n eiriol i breswylwyr eraill neu yn ein barn ni'n rhesymol y gallai eich ymddygiad neu unrhyw amgylchiadau sy'n ymwneud â'ch arhosiad fod yn niweidiol i'ch lles. o'r preswylwyr eraill neu ein gweithwyr cyflogedig yn y Llety, ar yr amod, lle fu yn bosibl, y byddwn yn rhoi rhybudd i chi yn gyntaf ac yn ymgynghori â chi a'ch Parti Cyfrifol i reoli cyfnodau o ymddygiad heriol cyn ceisio terfynu'r Cytundeb hwn;
- (c) Os, er gwaethaf ein hymdrechion rhesymol i ymgynghori â chi a/neu'r Parti Cyfrifol, eich bod wedi methu â chydymffurfio â'n polisi neu bolisiau i atal neu atal unrhyw epidemig sydd, yn ein barn resymol ni, yn achosi bygythiad iechyd difrifol i chi neu breswylwyr eraill neu staff y Llety;
- (d) Rydych chi, eich Parti Cyfrifol neu unrhyw Awdurdod Cyllido cymwys yn methu â thalu ffioedd a thaliadau pan fo'n ddyledus ac mae symiau o'r fath yn parhau heb eu talu ar ôl cyflwyno rhybudd terfynol;
- (e) Rydych yn cyflawni toriad difrifol o unrhyw un o'ch cynrychioliadau, cyfamodau, cytundebau, neu rwymedigaethau o dan y Cytundeb hwn;
- (f) Mae unrhyw gamliwio neu hepgoriad sylweddol yn cael ei wneud gennych chi neu ar eich rhan boed yn ysgrifenedig neu ar lafar;
- (g) Mae'r Preswylfa ar gau; neu
- (h) Mae'r Parti Cyfrifol yn marw, yn colli galluedd neu'n dod yn destun gorchymyn o dan ddeddfwriaeth iechyd meddwl, neu fel arall yn ceisio gwadu neu ymwrthod â'i rwymedigaethau o dan y Cytundeb hwn.

Fodd bynnag, os byddwn yn penderfynu eich bod chi neu unrhyw un o'n gweithwyr neu breswylwyr eraill yn y Llety mewn perygl difrifol o ganlyniad i chi aros yn y Llety, rydym yn cadw'r hawl i fynnu eich bod yn gadael y Breswylfa ar rybudd llai. fel y byddwn yn penderfynu a byddwch yn cymryd camau ar unwaith i sicrhau gofal priodol i chi eich hun yn rhywle arall.

13.2.2 Os byddwn yn rhoi hysbysiad o dan y cymal 13.2, byddwn yn gwneud pob ymdrech resymol i'ch cynorthwyo i ddod o hyd i lety arall. Os ydych yn anghytuno â'n penderfyniad i roi hysbysiad i chi o dan y cymal 13.2 hwn, cyfeiriwch at y Polisi Cwynion am arweiniad pellach.

13.3 Terfynu yn Gyffredinol

13.3.1 Pan ddaw'r Cytundeb hwn i ben byddwch yn gadael yr Ystafell, yn symud unrhyw wrthrychau sy'n cael eu storio, yn symud eich holl eiddo, ac yn trosglwyddo meddiant o'r Ystafell ac unrhyw ddodrefn, offer, gosodiadau ac allweddi a ddarparwyd gennym ni i chi, yn ôl i ni mewn cyflwr da, ac eithrio traul gweddol. Chi neu'ch Parti Cyfrifol neu, yn achos marwolaeth, eich cynrychiolwyr personol fydd yn gyfrifol am gludo unrhyw rai o'ch eitemau neu ddodrefn personol a'u symud.

- 13.3.2 Byddwch yn talu'r gost wirioneddol o symud, storio ac anfon ymlaen unrhyw un o'ch eiddo sy'n weddill yn yr Ystafell ar ôl terfynu'r Cytundeb hwn yn unol â'r rhestr brisiau a gyhoeddwyd yn y Breswylfa. Byddwn yn gwneud ein hymdrechion rhesymol i ddefnyddio'r opsiwn pris isaf sydd ar gael ar gyfer symud, storio ac anfon ymlaen unrhyw un o'ch eiddo. Ni fyddwn yn atebol am unrhyw ddifrod neu golled o eitemau o'r fath (oni bai ein bod wedi bod yn esgeulus neu wedi torri unrhyw ddyletswydd a all fod gennym i chi (naill ai'n codi o dan y Cytundeb hwn neu yn rhinwedd unrhyw ddyletswydd arall a osodir neu a awgrymir gan y gyfraith)) a ddarperir ein bod yn eich hysbysu ymlaen llaw ac ar rybudd rhesymol.
- 13.3.3 Pan ddaw'r Cytundeb i ben, byddwn yn ad-dalu unrhyw symiau a dalwyd ymlaen llaw i chi am gyfnod y tu hwnt i ddiwedd y cyfnod rhybudd.
- 13.3.4 Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth, unwaith y byddwch wedi gadael yr Ystafell, ni fydd yn ofynnol i chi dalu unrhyw ffioedd y tu hwnt i'r cyfnodau rhybudd a nodir yng nghymal 13 (fel sy'n berthnasol), ac eithrio mewn perthynas â storio, symud a/neu anfon ymlaen unrhyw un o'ch eiddo ac unrhyw ffioedd sy'n ddyledus ar y dyddiad terfynu.
- 13.3.5 Mae unrhyw derfynu'r Cytundeb hwn yn unol â'r cymal 13 hwn heb ragfarn i hawliadau'r naill barti neu'r llall am unrhyw doriad blaenorol o'r Cytundeb hwn na hawliwyd ar yr adeg y digwyddodd.

14. Ffioedd a Godwyd ar ôl Marwolaeth

- 14.1 Os byddwch yn marw bydd unrhyw ffioedd sy'n ddyledus yn cael eu codi ar eich stâd.
- 14.2 Yn dilyn eich marwolaeth, byddwn yn parhau i godi'r Cyfanswm Ffi Wythnosol arnoch am saith (7) diwrnod ar ôl dyddiad eich marwolaeth, oni bai naill ai:
- 14.2.1 Bydd eich Parti Cyfrifol (neu gynrychiolydd arall) yn clirio'r Ystafell i'w meddiannu wedyn ymhen llai na saith (7) diwrnod ar ôl dyddiad eich marwolaeth, ac os felly ni fydd Cyfanswm y Ffi Wythnosol ond yn daladwy ar gyfer y diwrnodau hynny pan fydd eich eiddo yn aros yn y Ystafell yn dilyn eich marwolaeth; neu
- 14.2.2 Cytunwn yn ysgrifenedig gyda'ch Parti Cyfrifol (neu gynrychiolydd arall) o fewnsaith (7) diwrnod ar ôl dyddiad eich marwolaeth i ymestyn y cyfnod i glirio'r Ystafell ar gyfer meddiannaeth ddilynol (y "Cyfnod Estynedig"), ac os felly bydd Cyfanswm y Ffi Wythnosol yn parhau i gael ei dalu i ni tan ddiwedd y Cyfnod Estynedig. Cyfnod (a gyfrifir yn ddyddiol). Rydym yn cadw'r hawl i wrthod cais i ymestyn y cyfnod o saith (7) diwrnod os nad yw hyn yn rhesymol neu ymarferol o dan yr amgylchiadau. Ni fyddwn yn cytuno i ymestyn y cyfnod o saith (7) diwrnod am fwy nag wyth ar hugain (28) diwrnod ar ôl dyddiad eich marwolaeth.
- 14.3 Os na chaiff yr Ystafell ei chlirio i'w meddiannu wedyn o fewn (i) saith (7) diwrnod ar ôl dyddiad eich marwolaeth, neu (ii) unrhyw Gyfnod Estynedig arall y cytunir arno gyda'ch Parti Cyfrifol, mae gennym yr hawl i glirio'r Ystafell ar gyfer meddiannaeth ddilynol a storio eich eiddo, a bydd yn codi tâl am symud, storio a/neu anfon eich eiddo ymlaen, yn unol â'r rhestr brisiau a gyhoeddwyd yn y Llety. Byddwn yn gwneud ein hymdrechion rhesymol i ddefnyddio'r opsiwn pris isaf sydd ar gael ar gyfer symud, storio ac anfon ymlaen unrhyw un o'ch eiddo. Ni fyddwn yn atebol am unrhyw ddifrod neu golled o eitemau o'r fath (oni bai ein bod wedi bod yn esgeulus neu wedi torri unrhyw ddyletswydd a all fod gennym i chi (naill ai'n codi o dan y Cytundeb hwn neu yn rhinwedd unrhyw ddyletswydd arall a osodir neu a awgrymir gan y gyfraith)) a ddarperir ein bod yn hysbysu eich Parti Cyfrifol ymlaen llaw ac ar rybudd rhesymol.
- 14.4 Er gwaethaf unrhyw beth yn y cymal 14, os ydych, ar ddyddiad eich marwolaeth, yn derbyn cyllid CHC neu SSP gan Awdurdod Cyllido, ni fyddwn yn codi ffioedd arnoch chi na'ch Parti Cyfrifol ar ôl dyddiad eich marwolaeth.

- 14.5 Os byddwch yn marw bydd y Cytundeb hwn yn dod i ben ar y diwrnod ar ôl i'r Ystafell gael ei chlirio (naill ai gan eich cynrychiolydd(wyr) neu gennym ni), ac eithrio y byddwch yn parhau i gael eich rhwymo gan unrhyw rwymedigaethau sy'n weddill ar y dyddiad terfynu, o'r fath. fel y gofyniad i dalu ffioedd sy'n ddyledus.

15. Darpariaethau Amrywiol

15.1 Yswiriant, Atebolrwydd a Rhyddhad

- 15.1.1 Rydych chi'n gyfrifol am gynnal eich yswiriant eich hun bob amser, gan gynnwys yswiriant iechyd, eiddo personol, atebolrwydd ac yswiriant arall mewn symiau digonol. Rydych yn cydnabod nad ydym yn yswiriwr eich person neu eiddo.
- 15.1.2 Rydych yn cytuno na fyddwn yn atebol i chi am unrhyw anaf personol neu ddifrod i eiddo (gan gynnwys, heb gyfyngiad, difrod i, neu golli neu ddwyn, eich cerbydau neu eiddo personol) a ddioddefir gennych chi neu eich asiantiaid, gwesteion, neu wahoddedigion, oni bai bod yr anaf neu ddifrod yn cael ei achosi gan ein hesgeulustod ni neu ein gweithwyr cyflogedig neu asiantau, neu os ydynt wedi torri unrhyw ddyletswydd sy'n ddyledus i chi (naill ai'n codi o dan y Cytundeb hwn neu yn rhinwedd unrhyw ddyletswydd arall a osodir neu a awgrymir gan y gyfraith). Rydych chi drwy hyn yn ein rhyddhau rhag atebolrwydd am unrhyw anaf personol neudifrod eiddo a ddioddefir gennych chi neu'ch asiantiaid, gwesteion, neu wahoddedigion, oni bai ein bod wedi'i achosi esgeulustod neu blerwch ein gweithwyr neu asiantau.
- 15.1.3 Ni fyddwn yn atebol am unrhyw fethiant neu ymyrraeth i'r Gwasanaethau a/neu'r Gwasanaethau Nyrsio, lle mae'r methiant neu'r ymyrraeth yn codi oherwydd digwyddiadau y tu allan i'n rheolaeth resymol, oni bai ein bod wedi bod yn esgeulus neu wedi torri unrhyw ddyletswydd sydd gennym tuag atoch. (naill ai'n codi o dan y Cytundeb hwn neu yn rhinwedd unrhyw ddyletswydd arall a osodir neu a awgrymir gan y gyfraith).
- 15.1.4 Ni fydd unrhyw beth yn y Cytundeb hwn yn eithrio nac yn cyfyngu ar atebolrwydd am farwolaeth neu anaf personol o ganlyniad i esgeulustod unrhyw barti neu eu hasiantau neu weithwyr.

15.2 Eich Atebolrwydd

- 15.2.1 Pan fydd mwy nag un person yn byw mewn Ystafell ac wedi'i gynnwys yn y diffiniad o "chi" neu "eich", bydd eich rhwymedigaethau ar y cyd ac yn unigol. Mae hyn yn golygu y gall atebolrwydd mwy nag un person gael ei rannu rhyngoch chi neu y gellir dal un person yn atebol am eich holl rwymedigaethau i gyd.
- 15.2.2 Pan fo Parti Cyfrifol wedi ymrwymo i'r Cytundeb hwn, y Parti sy'n Gyfrifol

bydd rhwymedigaethau ar y cyd ac yn unigol gyda chi yn unol â chymal I I. Mae hyn yn golygu y gall eich atebolrwydd gael ei rannu rhyngoch chi a'r Parti Cyfrifol neu efallai y bydd y Parti Cyfrifol yn atebol am eich rhwymedigaethau o dan y Cytundeb hwn.

15.3 Trwydded Deledu

Chi sy'n gyfrifol am gael eich trwydded deledu eich hun lle bo'n berthnasol.

15.4 Recordio Cudd

Ni chaniateir i chi ddefnyddio dyfeisiau recordio fideo neu lais cudd, na chytuno i'ch cynrychiolwyr ddefnyddio dyfeisiau o'r fath ar eich rhan, oni bai bod gennych ein caniatâd ysgrifenedig ymlaen llaw.

15.5 Cynnal a Chadw ac Atgyweirio

- 15.5.1 Byddwn yn dosbarthu ac yn cynnal a chadw'r Breswylfa, gan gynnwys eich Ystafell, mewn cyflwr da. Ni fydd ymyrraeth dros dro ar wasanaethau cyfleustodau o'r fath oherwydd ffactorau y tu allan i'n rheolaeth neu oherwydd atgyweiriadau, cynnal a

chadw neu amnewid yn cael ei ystyried yn torri'r Cytundeb hwn.

- 15.5.2 Ni fyddwch (ac yn sicrhau na fydd eich gwesteion) yn dinistrio nac yn difrodi unrhyw ran o'r Breswylfa, neu eiddo sydd ynddo. Bydd gofyn i chi dalu ac ad-dalu swm unrhyw golled, difrod, hawliadau, costau neu dreuliau a achoswyd gennym ni neu unrhyw breswlydd arall o dorri'r cymal 15.5.2.

15.6 Eitemau Personol

- 15.6.1 Ni fyddwn yn gyfrifol mewn unrhyw ffordd am eich dodrefn personol, gemwaith, pethau gwerthfawr eraill, arian parod, cardiau credyd, sieciau, dogfennau neu eiddo personol arall oni bai ein bod wedi bod yn dwyllodrus neu wedi torri'r Cytundeb hwn mewn perthynas â'ch eiddo.
- 15.6.2 Os dymunwch ddod ag eitemau personol mawr (er enghraifft, dodrefn) i mewn i'r Llety, rhaid i chi ofyn yn ysgrifenedig i'r Rheolwr Cyffredinol cyn i chi symud i mewn. Mae unrhyw benderfyniad i ganiatáu dod ag eitemau personol i mewn i'r Breswylfa, a'u defnyddio ynddo, yn ôl disgrisiwn y Rheolwr Cyffredinol.
- 15.6.3 Ni ddylai eich eitemau personol fod yn gallu achosi tân nac yn risg iechyd a diogelwch, nac yn tarfu ar fwynhad heddychlon o'r Breswylfa gan breswylwyr a gweithwyr eraill.

15.7 Anifeiliad Anwes

Gallwch gadw anifeiliaid anwes yn y Breswylfa gyda'n caniatâd ysgrifenedig ymlaen llaw ac yn ddarostyngedig i amodau o'r fath y gallwn, yn ôl ein disgrisiwn llwyr, eu gosod ar gyfer cadw anifeiliaid anwes. Mae unrhyw benderfyniad i barhau i ganiatáu anifeiliaid anwes yn y Llety yn ôl disgrisiwn y Rheolwr Cyffredinol a'ch cyfrifoldeb chi yw'r holl gostau sy'n gysylltiedig â gofalu a chynnal a chadw eich anifail anwes.

15.8 Anrhegion

Ni chaniateir i unrhyw un o'n gweithwyr dderbyn rhoddion oddi wrthyh. Fodd bynnag, os dymunwch wneud rhodd i ni, rhowch wybod i'r Rheolwr Cyffredinol a bydd unrhyw roddion a dderbynnir yn cael eu cofnodi yn briodol.

15.9 Buddiolwyr

Ni chaniateir i unrhyw un o'n gweithwyr cyflogedig fod yn fuddiolwyr o eich ewyllys.

15.10 Llofnodwyr

Ni chaniateir i unrhyw un o'n gweithwyr fod yn dyst i unrhyw ddogfennaeth gyfreithiol sy'n ymwneud â chi.

15.11 Hysbysiadau

- 15.11.1 Ystyrir bod unrhyw hysbysiadau i'w rhoi o dan y Cytundeb hwn wedi'u rhoi'n briodol pan fyddant yn cael eu dosbarthu'n bersonol â llaw neu pan eu hanfon drwy e-bost at Reolwr Cyffredinol y Breswylfa neu pan gânt eu postio trwy bost cofrestredig, post rhagdaledig, wedi'i gyfeirio fel a ganlyn:
- (a) Os i chi; wedi'i gyfeirio i'r Ystafell neu unrhyw gyfeiriad arall y gallwch ei ddynodi trwy hysbysiad.
- (b) Os at eich Parti Cyfrifol, wedi'i gyfeirio i'w gyfeiriad yn Atodlen I.
- (c) Os i ni, wedi ei gyfeirio at y Preswylfa neu i gyfeiriad arall y gallwn ei ddynodi trwy yr hysbysiad.
- 15.11.2 Ystyrir bod hysbysiadau a anfonir trwy bost cofrestredig yn cael eu derbyn bedwar deg wyth (48) awr ar ôl eu postio, oni bai y profir eu bod wedi'u derbyn yn ddiweddarach.

15.12 Aseiniaid

- 15.12.1 Gallwn ar unrhyw adeg aseinio neu drosglwyddo unrhyw un neu bob un o'n hawliau a/neu rwymedigaethau o dan y Cytundeb hwn i unrhyw riant-yngymeriad, is-yngymeriad neu is-gwmni i riant-yngymeriad.

- 15.12.2 Gallwn ar unrhyw adeg drosglwyddo unrhyw un neu bob un o'n hawliau a/neu rwymedigaethau i unrhyw berson neu endid arall, ar yr amod y byddwn yn gwneud pob ymdrech resymol i sicrhau y bydd y cyfryw berson neu endid yn parhau i gydymffurfio â'n rhwymedigaethau o dan hyn.

Cytundeb i sicrhau eu bod yn fodlon yn llawn o'r dyddiad y cewch eich hysbysu am drosglwyddiad o'r fath ac ar ei ôl.

- 15.12.3 Ni fydd y Cytundeb hwn, nac unrhyw rwymedigaethau sy'n deillio ohono, yn rhai y gallwch chi neu'r Parti Cyfrifol eu haseinio.

15.13 Diwygiad

- 15.13.1 Gallwn ddiwygio, addasu neu amrywio Atodlenni 1 a 3 yn unol â thelerau yr Cytundeb hwn.

- 15.13.2 Yn amodol ar unrhyw ddarpariaethau eraill yn y Cytundeb hwn i'r gwrthwyneb, ni fydd unrhyw addasiad, diwygiad, neu ildiad o unrhyw ddarpariaeth yn y Cytundeb hwn yn effeithiol oni bai ei fod yn ysgrifenedig ac wedi'i lofnodi gennych chi ac un o'n gweithwyr awdurdodedig.

15.14 Cyffredinol

- 15.14.1 Ni fydd unrhyw oedi neu fethiant gennym i fynnu bod eich rhwymedigaethau o dan y Cytundeb hwn yn cael eu cyflawni neu unrhyw fethiant gennym i orfodi ein hawliau o dan y Cytundeb hwn yn gyfystyr ag ildiad gennym ni o unrhyw ddarpariaeth yn y Cytundeb hwn neu ein hawliau o dan y Cytundeb.

- 15.14.2 Os byddwn yn ildio/cytuno i hepgor diffyg daliad gennych chi neu unrhyw Barti Cyfrifol, dim ond yn ysgrifenedig y byddwn yn gwneud hynny, ac ni fydd hynny'n golygu y byddwn yn hepgor unrhyw ddiffyg diweddarach yn awtomatig.

15.15 Hawliau Trydydd Parti

Oni bai ei fod yn datgan yn benodol fel arall, nid yw'r Cytundeb hwn yn arwain at unrhyw hawliau o dan Ddeddf Contractau (Hawliau Trydydd Partion) 1999 i orfodi unrhyw un o delerau'r Cytundeb hwn.

15.16 Cytundeb Cyfan

Mae'r Cytundeb hwn, gan gynnwys yr atodlenni sydd ynghlwm wrtho, yn ffurfio'r cytundeb cyfan rhwng y partion i'r cytundeb hwn mewn perthynas â'r testun hwn, ac mae'n disodli'r holl gytundebau, ymrwymadau neu ddealltwriaethau llafar neu ysgrifenedig blaenorol mewn perthynas â'r materion y darperir ar eu cyfer yma.

15.17 Llywodraethol Cyfraith ac Awdurdodaeth

- 15.17.1 Bydd y Cytundeb hwn ac unrhyw rwymedigaeth anghytundebol sy'n deillio ohono neu mewn cysylltiad ag ef, yn cael eu llywodraethu gan, a'u dehongli yn unol â chyfreithiau Cymru a Lloegr.

- 15.17.2 Bydd gan lysoedd Cymru a Lloegr awdurdodaeth unigryw mewn perthynas â phob anghydfod (gan gynnwys hawliadau am wrthgyfrifiad a gwrth-hawliadau) sy'n deillio o neu mewn

mewn cysylltiad â'r Cytundeb hwn, a phob parti yn ymostwng yn ddi-alw'n ôl i lysoedd Cymru a Lloegr ac yn ildio unrhyw wrthwynebiad i arfer awdurdodaeth o'r fath.

- 15.17.3 Os oes unrhyw ran o'r Cytundeb hwn yn anghyfreithlon, yn annyls neu'n anorfodadwy ni fydd hyn yn effeithio ar gyfreithlondeb, dilysrwydd a gorfodadwyedd gweddill y Cytundeb hwn.

Mae'r Cytundeb hwn wedi'i lofnodi'n briodol ac mae'n effeithiol o'r dyddiad ar dudalen 6 y Cytundeb.

Chi

Llofnod:

Enw:

Dyddiad:

Parti Cyfrifol

Llofnod:

Enw:

Dyddiad:

Ni

Llofnod:

Llofnodwyd ar gyfer ac ar ran:

Enw:

Safle: Rheolwr Cyffredinol / Dirprwy Reolwr Cyffredinol / Cyfarwyddwr Rhanbarthol

Dyddiad:

ATODLEN I

Ffurflen Derbyn a Ffioedd

Manylion Preswlydd		
Enw		
Dyddiad Geni		
Rhif Yswiriant Gwladol		
Dyddiad Galwedigaeth		
Math o Ofal	Gofal Preswyl <input type="checkbox"/>	Gofal Nyrsio <input type="checkbox"/>
Math o Breswlyiad	Parhaol <input type="checkbox"/>	Seibiant <input type="checkbox"/>
Cymdogaeth	Preswyl <input type="checkbox"/>	Gofal Cof <input type="checkbox"/>
Manylion yr ystafell		

Ar gyfer Preswylwyr Seibiant

Dyddiau / Nos	
Dyddiad Gadael	
Ffi Seibiant	

Ar gyfer Preswylwyr Parhaol

Ffi Gwasanaeth (yn cynnwys ffi ddyddiol o £ x 7 Diwrnod)	£
Ffi Gwasanaeth Nyrsio, os o gwbl (yn cynnwys ffi ddyddiol o £ x 7 Diwrnod)	£
Cyfanswm Ffi Wythnosol gan gynnwys ffi nyrsio (yn cynnwys ffi ddyddiol o £ x 7 Diwrnod)	£
Lefel Gofal	
Cwblhewch os yn berthnasol	
Eich Taliad	£
Taliad Awdurdod Cyllido	£
Taliad Parti Cyfrifol	£
Taliad Trydydd Parti	£

Parti Cyfrifol

Enw	
Cyfeiriad	
Rhif Ffôn Cyswllt	

ATODLEN 2

Gwasanaeth

Mae'r Gwasanaethau sydd i'w darparu o dan delerau'r Cytundeb hwn yn cynnwys y canlynol:

1. Defnydd o'r Ystafell, gyda charped, llenni a gwresogi dan reolaeth unigol;
2. Defnydd o'r Mannau Cyffredin, gan gynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i, yr holl lolfeydd, ystafelloedd bwyta, y caffi, y gerddi, yr ystafelloedd ymolchi ac unrhyw gyfleusterau cymunedol eraill yn y Cartref
3. Tri phryd dyddiol arddull bwyty yn cael eu gweini mewn ystafell fwyta, bore, te prynhawn a chinio pecyn ar unrhyw wibdeithiau a drefnir gennym ni;
4. Glanhau'r Ystafell yn wythnosol a glanhau yn y fan a'r lle bob dydd (gan gynnwys cael gwared ar sbwriel);
5. Ailaddurno'r Ystafell ad hoc;
6. Gwasanaeth lliainiau a thywelion a gwasanaeth golchi dillad personol ar gyfer eich eiddo personol y gellir eu golchi â pheiriant. Ni fyddwn yn gyfrifol am eitemau o ddillad a ddifrodwyd yn y broses arferol o wyngalchu oni bai ein bod wedi bod yn esgeulus wrth ddarparu'r gwasanaeth golchi dillad. Rhaid labelu pob dilledyn;
7. Ffôn yn yr Ystafell ar gyfer galwadau mewnol i weithwyr a phreswylwyr eraill, (nid yw galwadau allanol wedi'u cynnwys ond maent ar gael am gost ychwanegol yn unol ag Atodlen 3 - Ffioedd Gwasanaethau Ychwanegol);
8. Defnydd o'r rhyngrwyd trwy gyfrifiadur personol neu ddyfais tabled, ar yr amod bod eich defnydd yn gyfreithlon ac nad yw eich lawrlwythiadau yn ormodol yn ein barn resymol ni. Mae argaeledd rhyngrwyd a chyflymder cysylltu wedi'u cyfyngu yn unol â'r gwasanaeth a ddarperir i'r Breswylfa gan y darparwr gwasanaeth band eang perthnasol (os o gwbl);
9. Gwasanaethau concierge dyddiol gan gynnwys archebu papurau newydd, rheoli post a threfnu cludiant;
10. Gwiriadau lles misol;
11. Cymorth gydag ymolchi, cael bath, rhoi meddyginiaeth a gwasanaethau personol eraill sy'n gysylltiedig â bywyd bob dydd;
12. Cysylltu â'ch Meddyg Teulu, Gweithiwr Cymdeithasol, Deintydd, Ciropodydd, Optegydd a gweithwyr proffesiynol eraill, er mai chi fydd yn gyfrifol am unrhyw dâl a godir gan unrhyw un o'r gweithwyr proffesiynol hyn a bydd angen i chi ei dalu (gweler Atodlen 3 ar gyfer rhai gwasanaethau a gynigir am gost ychwanegol)
13. Cymryd rhan mewn digwyddiadau cymdeithasol, gweithgareddau a gwibdeithiau yn unol â'r rhaglen gweithgareddau penodol a ddatblygwyd gan y Breswylfa; a
14. Mynediad at wasanaethau trin gwallt ar y safle (a godir am gost ychwanegol – gweler Atodlen 3).

ATODLEN 3

Gwasanaethau Ychwanegol

Mynediad i brydau Ymwelwyr

i'r ffôn allanol

- Brecwast
 - Cinio
 - Swper
-

Eitemau personol fel dillad, papurau newydd / cylchgronau neu bethau ymolchi

Trin gwallt

Rhai diodydd alcoholig

Glanhau sych

Llogi car preifat neu wasanaeth tacsï

Cludiant ar gyfer apwyntiadau cynlluniedig neu arferol mewn gwasanaethau allanol, fel yr ysbyty, deintydd, optegydd neu weithiwr meddygol proffesiynol arall

Gofalwr sy'n dod gyda chi pryd bynnag y byddwch chi'n gadael y Preswylfa, ar gais gennych chi neu eich Parti Cyfrifol

Triniaethau preifat fel triniaethau sba, ffisiotherapi, trin traed, deintyddiaeth, optegol neu debyg

Nid yw'r GIG yn darparu costau meddyginiaeth, offer a phresgripsiwn yn rhad ac am ddim.

Offer meddygol arbennig nad yw ar gael yn gyffredinol yn y Llety

Ystafell fwyta breifat ar gyfer digwyddiadau arbennig gyda theulu a ffrindiau, o dan drefniant ymlaen llaw

Rhestr ddangosol yn unig yw hwn. Mae rhestr o Wasanaethau Ychwanegol a'u prisiau ar gael yn yr Catref.

ATODLEN 4

Ffurf yr Amrywiad

Mae'r partion yn cytuno, o'r dyddiad a nodir isod, y bydd y Cytundeb yn cael ei amrywio fel a ganlyn ac y bydd ym mhob ffordd arall yn parhau mewn grym ac effaith lawn:

Eich Enw:		
Newid Cartref:	Hen Cartref	Cartref Newydd
Newid Ystafell a Deiliadaeth (h.y. A neu B neu sengl):	Rhif yr Hen Ystafell a Deiliadaeth	Rhif Ystafell Newydd a Deiliadaeth
Newid Lefel Gofal:	Hen Lefel o Ofal	Lefel Gofal Newydd
Newid Lefel Nyrsio:	Lefel Hen o Nyrsio	Lefel Nyrsio Newydd
Newid Cyfanswm Ffi Wythnosol:	Hen [Cyfradd]	[Cyfradd] Newydd
Dyddiad yr Asesiad:		
Newid ffi mewn grym o:		
Nodiadau / Gwybodaeth Ychwanegol:		

Awdurdodedig	
Enw:	
Rheolwr Cyffredinol:	
Dyddiad:	

ATODLEN 5

Ariannu

- A. Nid ydym yn gyfrifol am roi unrhyw gyngor i chi na'r Parti Cyfrifol ynghylch argaeledd cyllid cyhoeddus, a allai gyfrannu at daliad am unrhyw wasanaethau yr ydych chi a'r Parti Cyfrifol wedi'u contractio i'w derbyn o dan y Cytundeb hwn.
- B. Os byddwch yn dod yn gymwys am arian cyhoeddus, rhowch wybod i'r Rheolwr Cyffredinol cyn gynted â phosib.
- C. Os byddwch, yn dilyn cychwyn y Cytundeb hwn, yn llwyddo i gael arian cyhoeddus neu gyllid trydydd parti ar gyfer eich llety a'ch gofal yr ydym eisoes yn ei ddarparu i chi, nid oes rhaid i ni dderbyn unrhyw gcontract ar gyfer darparu llety a gofal o'r fath i gymryd lle'r fath lety a gofal. Cytundeb. Rydych yn deall y gallai cael cymorth ariannol o'r fath ar gyfer llety a gofal gan gorff cyhoeddus neu drydydd parti olygu y bydd angen i ni eich symud i Ystafell arall neu i chi symud i gartref gofal arall.
- D. Ac eithrio unrhyw eithriad Taliad FNC neu daliadau uwchlaw eich FNC a aseswyd sydd i dalu costau nyrsio eithriadol neu ychwanegol yr ydym wedi mynd iddynt (e.e. taliad yn codi o ganlyniad i bandemig fel COVID-19, neu ddigwyddiad neu amgylchiadau eithriadol eraill), os byddwn yn derbyn arian gan y GIG unrhyw FNC sy'n ddyledus i chi, byddwn naill ai'n credydu'r swm hwnnw o arian i'ch cyfrif neu'n ei ad-dalu i chi, fel y dymunwch.
- E. Os oes gennych hawl ar unrhyw adeg i gael GIP gan y GIG a'n bod ni, yn ôl ein disgrisiwn llwyr, yn penderfynu ymrwymo i gytundeb gyda'r corff hwnnw ar gyfer llety a gofal ar lefel gwasanaeth y GIG, bydd y Cytundeb hwn yn parhau i gael effaith, ac eithrio eich bydd atebolrwydd ac atebolrwydd y Parti Cyfrifol i dalu Cyfanswm Ffi Wythnosol yn cael ei leihau gan swm unrhyw GIP a dderbynnir gennym ni yn unig. Os byddwn yn cytuno i gytundeb o'r fath, bydd gennym hawl i godi tâl ychwanegol y cytunwyd arnoch chi i adlewyrchu'r ansawdd uwch a'r fanyleb gofal uwchlaw lefel gwasanaeth y GIG, a ddarperir gennym i breswylwyr sy'n ariannu eu hunain. Os na fyddwn yn gallu cytuno ar lefel y cyllid ac unrhyw daliad ychwanegol, byddwn yn eich cynorthwyo i ddod o hyd i gartref gofal arall.
- F. Os oes gennych hawl ar unrhyw adeg i SSP a'n bod ni, yn ôl ein disgrisiwn llwyr, yn cytuno ein bod yn barod i ddarparu llety a gofal i chi ar delerau cytundeb gyda'r Awdurdod Lleol, bydd y cytundeb hwn yn cael ei derfynu. Bydd yn cael ei ddisodli gan gytundeb rhyngom ni a'r Awdurdod Lleol perthnasol ar gyfer eich llety a'ch gofal. Bydd yr holl rwymedigaethau sy'n weddill o dan y cytundeb hwn hyd at ddyddiad terfynu o'r fath, neu, lle bo'n briodol, ar ôl y dyddiad hwnnw, yn parhau mewn grym.
- G. Os byddwn yn cytuno i wneud cytundeb gydag Awdurdod Lleol, mae gennym hawl i'w gwneud yn amod o'n cytundeb y bydd y Parti Cyfrifol neu berson addas arall (heb gynnwys chi) yn contractio gyda'r Awdurdod Lleol a gyda ni i dalu am hynny. Awdurdod Lleol neu i ni y gwahaniaeth rhwng Cyfanswm y Ffi Wythnosol sy'n daladwy o dan y Cytundeb hwn a'r swm y byddai'r Awdurdod Lleol hwnnw fel arfer yn disgwyl ei dalu am wasanaeth llety a gofal a ariennir gan Awdurdod Lleol (ac yn amodol ar gynnydd chwyddiant blynyddol). Bydd holl delerau eraill y cytundeb hwn yn parhau mewn grym.
- H. Bydd unrhyw Wasanaethau Ychwanegol y gofynnir amdanynt gan breswilydd tra'n derbyn arian cyhoeddus yn cael eu codi'n fisol yn uniongyrchol ar y trydydd parti i'w setlo yn unol â'n telerau talu safonol.

[careuk.com](https://www.careuk.com)

